



# CASEDITRENTO.IT



**COSTRUZIONI  
ANGELINI**

**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza ADAMELLO  
Zona Bolghera via Adamello

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



Nuova realizzazione di 8 unità - consegna fine 2018.  
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

Altre proposte a pag. 2

Altre proposte a pag. 11

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

**La FENICE** snc  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



## MEANO:

Gazzadina in villa storica di sole 5 unità abitative, in posizione unica, vendesi attico in fase di realizzo di mq. 170 con ampie terrazze. Possibilità di personalizzazione interna e scelta finiture di pregio. Stupenda la vista in mezzo alla natura. All'immobile ci si accede da un viale alberato in mezzo ad un parco di mq. 17000 che diventerà di proprietà. Prezzo chiavi in mano € 450 mila + eventuale garage.

Altre proposte a pag. 18

**...SOLO IMMOBILI  
DI PREGIO  
In esclusiva!!!!**



**Immobiltrentino  
Servizi Immobiliari**

Via Milano 104/1 - Trento

Tel. **0461/391673 348/8553401**

www.immobiltrentino.it

## V497 - LUNGO FERSINA

UNICO! A piano intermedio con terrazzo a sud: ingresso, soggiorno con cucinotto, bagno fin.ripostiglio ampia matrimoniale e cantina. Ape in rilascio.

€ 185.000 trattabile

## V499-PRIMISSIMA COLLINA EST

Casa a schiera ben tenuta di ampia metratura disposta su più livelli con giardino, stube, cantina e garage. Ape in rilascio.

€ 350.000 trattabile

## V491 - VIALE VERONA

In piccola palazzina appartamento in perfetto stato Termoautonomo (112 mq) con TERRAZZO a ovest e due balconi; cantina, posto auto privato e garage (21 mq). Giardino condominiale. Ape in realizzo.  
**PREZZO OCCASIONE!**



**STUDIO TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

Altre proposte  
a pag. 16

**Abitare Oggi**



**QUADRILOCALE**

## LIMITROFO AL CENTRO

Completamente fuori dal traffico, a due passi dal centro, proponiamo bellissimo appartamento di 160 mq totalmente ristrutturato e curato in ogni dettaglio: ingresso, ampia zona giorno di oltre 40 mq, 3 stanze, 2 bagni finestrati, splendido terrazzo di 50 mq rivolto a sud / ovest. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 338 7668370

www.immobiliareoggi.it

€ 385.000

## TRENTO VIA BRENNERO:

**IMMOBILE COMMERCIALE  
CON ALTISSIMA VISIBILITA'.  
40 POSTI AUTO A DISPOSIZIONE.  
TOTALMENTE SERVITO DA ASCENSORE.  
TRATTATIVA RISERVATA.  
A.P.E. in fase di rilascio.**

**MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO O  
AL NUMERO 3479642836.**



**TRENTO: VIA CAPRONI: RIF TN255:**  
in zona tranquilla e luminosa, proponiamo bilocale ad ultimo piano con ascensore. Composto da: soggiorno/cottura, camera da letto e bagno finestrato. Completo di balcone, posto auto privato e cantina. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA MANCI: RIF TN194:**  
in pieno centro storico di Trento, proponiamo ampio bilocale termoautonomo. Rifiniture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di de definizione.



**RAVINA: RIF TN249:**  
Ravina in casa con due unità abitative. Proponiamo appartamento finemente ristrutturato con ampi balconi, garage e posti auto. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: ZONA SOLTERI: RIF TN258:**  
Villetta indipendente, finemente ristrutturata. Due unità abitative. Terreno di proprietà. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA DELLA COLLINA: RIF TN242:**  
splendida porzione di casa con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA GABBILO: RIF TN252:**  
Povo, Via Gabbiolo: proponiamo grazioso appartamento mansardato composto da : soggiorno/cottura, due camere da letto e bagno. Completo di terrazzo a vasca e posto auto privato esterno. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione.

**BOLGHERA: RIF TN220:**  
IN NUOVA REALIZZAZIONE  
PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
DI AMPIA METRATURA.  
MAGGIORI INFORMAZIONI  
IN UFFICIO.



**TRENTO: VIA GABBILO: RIF TN228:**  
splendido appartamento su due livelli composto da: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina separata con balcone, 4 camere da letto, zona living in soppalco, stanza playground/palestra, 3 bagni e lavanderia. Completo di garage, cantina, 3 balconi, locale caldaia e due posti auto esterni. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA S.PIETRO: RIF TN201:**  
in pieno centro storico di Trento proponiamo grazioso appartamento al terzo piano con ascensore, composto da : soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno. A.P.E. B.



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Classe energetica A

APP. V.105

Immobiliare Spinbau propone appartamento 2 stanze situato al piano terra nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 80,00 mq comm.
- Ingresso, soggiorno-cucina, antibagno, bagno, 2 stanze, giardino, piccolo spazio esterno.
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina e box auto compresi nel prezzo
- Classe energetica A



APP. E.005



Immobiliare Spinbau propone bella mansarda 1 stanza situata all'ultimo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 65,00 mq comm.
- Soggiorno-cucina, antibagno, bagno, stanza, vano sottotetto, balcone, terrazza a vasca da 28mq.
- Magnifica vista sul centro storico
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Box auto compreso nel prezzo
- Classe energetica A

APP. E.403

### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**



### 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - [www.lafenicetrento.it](http://www.lafenicetrento.it) - [lafenicetrento@gmail.com](mailto:lafenicetrento@gmail.com)

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, Tridente** ampio monolocale di 45 mq. completamente arredato, posto a piano alto, completo di posto auto coperto. Ottimo come investimento € 95mila.



**TRENTO, zona Via Falzolgher:** in contesto residenziale, ampio mini a piano terra con piccolo giardino. Esposizione sud ovest. Completamente arredato, ha una ampia zona giorno con accesso al giardino e con cucina abitabile; locale lavanderia, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina. € 180 mila



**TRENTO:** località **Cervara**, nuovo monolocale con terrazzo di 30 mq. Vista stupenda sulla città. Inserito in posizione tranquilla e posto all'ultimo piano di nuova residenza elegante e moderna. Completo di garage. € 216 mila



**TRENTO zona via Degasperri** appartamento a piano primo, esposto a ovest con vista aperta. E' composto di soggiorno, cucina separata, grande balcone con ripostiglio, doppi servizi di cui uno finestrato, stanza matrimoniale, due stanze singole. Cantina e posto auto esterno privato. € 250 mila



**TRENTO, Via Brennero:** A due passi dal centro, quinto ed ultimo piano, **con ascensore appena installato** appartamento di mq. 160 libero su tre lati, da ammodernare. Grande piazzale interno per diversi posti auto. Cantina di proprietà. **Ideale anche per investimento. € 295 mila**



**TRENTO SUD: in zona servita e soleggiata** terreno di circa mq. 1000 con progetto per la realizzazione di una bifamiliare di mq. 150 su due livelli per ogni unità più interrato. **Prezzo terreno € 320 mila**



**TRENTO, PASSO CIMIRLO:** con vista spettacolare vendesi casa singola con oltre 600 mq. di giardino intorno. A piano terra mini appartamento con pertinenze esterne, al primo piano bicamere. Tutti e due gli appartamenti sono abitabili da subito. Posti auto esterni. L'immobile si può vendere per intero o per singolo appartamento. Prezzo intero immobile € 400 mila



**TRENTO: centro storico,** porzione di casa posta su tre livelli fuori terra di mq. 60 per piano. A piano terra monolocale, a primo e secondo appartamento su due livelli con balcone. a piano interrato avvolti con cantina. L'immobile è locato a studenti con ottima resa. Ottime le potenzialità € 430 mila



**COGNOLA:** in zona residenziale molto servita, appartamento a piano primo di mq. 75 calpestabili composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, corridoio, due stanze, bagno. L'appartamento necessita di ristrutturazione parziale ed è collocato in piccola piazzina in buone condizioni. Cantina, soffitta, orto e posto auto esterno. € 160 mila



**FAIVE': a poca distanza dal Lago di Garda,** importante Casale di mq. 600 totalmente ristrutturato, adibito ad abitazione e stanze signorili ad uso turistico, con circa mq. 2000 di giardino. Il casale si sviluppa su tre livelli fuori terra con portici e terrazze esterne. **Maggiori info in ufficio.**



**GARDOLO, VIA IV NOVEMBRE:** interessante bicamere a secondo e ultimo piano in piccola casa privata. Cucina abitabile, soggiorno, due stanze grande bagno, ripostiglio. Balcone sui tre lati liberi. Posto auto esterno. € 160 mila



**LAVIS, centro: zona centrale,** in casa singola di sole 3 unità immobiliari, vendesi grande attico ristrutturato e mini appartamento ristrutturato. Le due unità si possono collegare fra loro e si possono acquistare separatamente. Magazzino a piano terra atto a diventare garage e cantina. Cortile esterno. € 310 mila per l'intero immobile.



**MARANO DI ISERA:** in centro storico interessante porzione di casa, da ristrutturare, composta di due unità immobiliari. La prima su due livelli di mq. 150 con ampi terrazzi con ampia vista, completa di garage, cantina e posti auto. La seconda unità posta al 2 piano di mq. 170 con balconi, completa di cantina e posto auto coperto. L'edificio è caratterizzato da un portico a piano terra e dal loggiato che si apre su un cortile comune. L'immobile può essere venduto per singolo appartamento al prezzo di € 155 mila cadauno o in toto per € 310 mila



**PRESSANO:** in piccolo contesto abitativo degli anni 2000, tricamere di mq. 140 con ampio giardino di mq. 200, cantina, 2 garage e 2 posti auto esterni. Serramenti e caldaia nuovi. € 350 mila



**SEGOZZANO, FRAZ. PARLO:** in piccolo borgo, immersa nella natura, con vista aperta sulla valle di Cembra, interessante porzione di casa su due piani, da ristrutturare; garage a piano terra, avvolti nel seminterrato, giardino e grande orto. Risalente agli anni '60, la casa è ubicata in un contesto paesaggistico invidiabile. € 145 mila



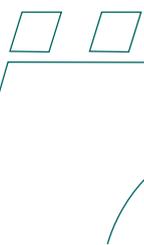
**VALCANOVER:** bellissima porzione di casa, tutelata dalle belle arti che domina dall'alto il Lago di Caldonazzo. Parzialmente ristrutturata, si sviluppa su 3 piani fuori terra con circa mq. 130 di orto e un posto auto esterno. La casa è composta di avvolti ad uso garage e cantina a piano terra; ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno a piano primo; tre stanze e bagno a piano secondo; 4 stanze e bagno a piano terzo. € 239 mila



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**VIA LUIGI DE CAMPI**

In signorile ristrutturazione, ampio appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con zona cottura doppi servizi, due matrimoniali, hobby room, giardino. Completo di posto auto, no spese condominiali. Classe Energetica B 59,37 kwh/mq anno



**TRENTO CITTA'**

In zona servita appartamento da ristrutturare composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due camere, bagno finestrato, balcone - completo di cantina, soffitta e posto auto condominiale. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Classe energetica G 282,37 kwh/mq anno



**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

Luminoso appartamento di ampia metratura, cucina abitabile, salone, doppi servizi, ripostiglio e quattro stanze. Termoautonomo, non arredato. Richieste referenze A.P.E in fase di rilascio



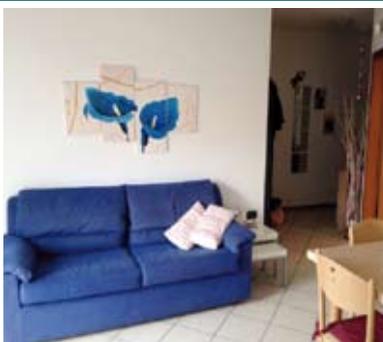
**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo, recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature. Arredati disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**RAVINA**

In graziosa palazzina, ampio mini appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, bagno e balcone. Termoautonomo, completo di garage. A.P.E in fase di rilascio



**VIGOLO VATTARO**

Casetta singola con giardino, cantina e posto auto. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, due stanze e poggiate. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



**PIAZZA CANTORE**

A piano alto vendiamo luminoso appartamento abitabile da subito. Ingresso, cucina, soggiorno, tre ampie camere, bagno finestrato, due balconi e completo di cantina Classe Energetica D 137,98 kwh/mq anno



**VIA 4 NOVEMBRE**

Ampio e luminoso appartamento con cantina e garage. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi e due spaziosi balconi. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio.



**ROMAGNANO**

In palazzina di recente costruzione ampio bilocale arredato. Soggiorno con angolo cottura, stanza, bagno e balcone. Completo di cantina e garage. Libero da dicembre 2017. Classe Energetica B



**RAVINA**

In bifamiliare, splendido ultimo piano finemente ristrutturato. Completo di garage e posti auto. Info in ufficio previo appuntamento. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, ampio negozio open space fronte strada vetrinato con spazioso magazzino e bagno. Riscaldamento autonomo, ottimo come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCI**

Nel cuore del centro storico, ampio monolocale parzialmente arredato. Ingresso, cucino, spaziosa zona giorno, ripostiglio e bagno. Disponibilità immediata. Classe Energetica B



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**VILLAZZANO** t01



Terreno edificabile per Casa Clima singola o bifamiliare, circondata da 2000 mq di parco privato. Soluzioni progettuali chiavi in mano in ufficio.

**TERRENO + CASA CLIMA = € 550.000**

**CORSO 3 NOVEMBRE** v2266



**Appartamento esclusivo di 175 mq** tutti su un piano. In zona centrale con vista aperta. Garge di proprietà. CL: fr.

TUO A € 510.000

**VIA BELLAVISTA** v325



Bellissimo e luminoso ultimo piano in piccolo contesto con zona giorno di oltre 60 mq, balcone abitabile con splendida vista sulla città. 3 camere e due bagni.

Garage. CL: fr. TUO A € 398.000

**VIA TRAVAI**



In nuova residenza CLASSE A luminoso appartamento con grande ingresso, **zona giorno con terrazza abitabile** esposta a Sud, 2 stanze e bagno fin. Possibilità garage e cantina. CL: A

TUO A € 398.000

**VIA CERVARA** v330



Grande appartamento in contesto signorile affacciato sulla città. Salone con terrazza, 3 stanza, cucina abitabile, doppi servizi. Soffitta e possibilità garge. CL: fr.

TUO A € 398.000

**PERGINE** v328



**Grande e nuovo** appartamento con giardino privato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni fin. Taverna, garage, cantina e lavanderia. CL: fr.

TUO A € 395.000

**MATTARELLO** v318



**Bellissimo appartamento** su due livelli finemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno con terrazza, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati. Garage, due cantine e posto auto. CL: C

TUO A € 395.000

**VIA BARBACOVÌ** V340



In posizione centrale appartamento ottimamente esposto **a piano alto con terrazzino**. Atrio d'ingresso, cucina abitabile, grande salone, ripostiglio, bagno fin., 3 stanze. Cantina. CL: fr.

TUA A € 315.000

**CADINE** v354



Grande appartamento con ampia e soleggiata terrazza. Soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 2 stanze, 2 bagni. Garage e giardino privato di 50 mq. Soffitta con cambio d'uso. CL: fr.

TUO A € 310.000

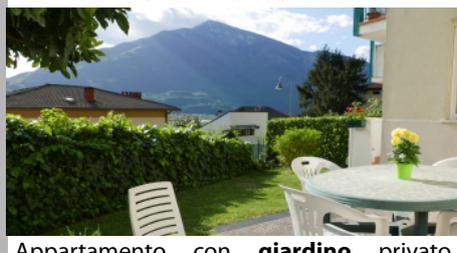
**C.so 3 NOVEMBRE** v362



**Grande appartamento** da ristrutturare co zona giorno, 4 stanze e due bagni di cui uno finestrato. Garge. CL: fr.

TUO A € 300.000

**ROMAGNANO** v350



Appartamento con **giardino** privato, soggiorno, cucina abitabile, **tre stanze**, doppi servizi finestrati. Cantina e garage. Casa con cappotto. CL: C

TUO A € 275.000

**VIA MARIGHETTO** v349



**Completamente ristrutturato** appartamento con tre lati liberi, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi finestrati, due balconi e una terrazza. Cantina. Possibilità garage. CL: D

TUO A € 270.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)

**MELTA** v329



In **casa di 2 unità abitative** appartamento di 3 stanze da letto completamente ristrutturato. Giardino/cortile privato, garage doppio, grande soffitta e cantina. CL: fr.

TUO A € 268.000

**VIA MATTIOLI** v317



**Grande appartamento** composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina separata, balcone, bagno finestrato, due camere doppie e una singola. Cantina e soffitta. CL: D

TUO A € 260.000

**SAN BARTOLOMEO** v672



Schiera con spazioso giardino **esposto a Sud-Ovest** disposta su tre livelli. Zona garage-stube, zona giorno, zona notte con 3 camere e mansarda con studio. CL: E

TUO A € 395.000

**ALDENO** v240



Appartamento **nuovo CLASSE A**. Soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze da letto, doppi servizi e due balconi molto ampi. Possibilità garage e posti auto. CL: fr.

TUO A € 235.000

**SAN PIO X** v231



**Ultimo piano** con ascensore, grande appartamento composto da: **soggiorno, cucina abitabile**, ripostiglio, bagno finestrato e 2 stanze matrimoniali. Cantina e garage. CL: fr.

TUO A € 235.000

**VIA SANT'ANNA** v302



In **contesto di sole 6 unità** appartamento ristrutturato con soggiorno, cucina, tre stanze da letto, grande bagno finestrato. Balcone. Cantina e posti auto. CL: fr.

TUO A € 230.000

**COLLINA** v275



In bel contesto immerso nel verde, luminoso appartamento con vista panoramica sulla città. Soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno, **due balconi e una terrazza**. Cantina e garage. CL: fr.

TUO A € 220.000

**CENTRO STORICO** v105



Appartamento in zona centrale completamente ristrutturato. Zona giorno, ripostiglio, grande bagno, stanza matrimoniale e stanza studio. Cantina piastrellata. CL: fr.

TUO A € 220.000

**ALBIANO** v360



**Casa terra-cielo** completamente **ristrutturata** sviluppata su 3 livelli. Garage a piano terra, luminosa zona giorno a primo piano e 3 stanze all'ultimo piano. CL: fr.

TUO A € 187.000

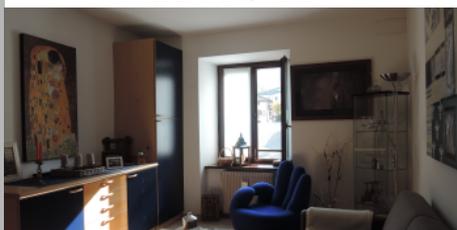
**LUNGO FERSINA** v210



In piccolo contesto appartamento all'ultimo piano **libero su tre lati** con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali e ripostiglio. Posti auto condominiali. CL: fr.

TUO A € 248.000

**VATTARO** v107



Bilocale **finemente ristrutturato** composto da: zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, disimpegno, ripostiglio e grande bagno. CL: C

TUO A € 105.000

**GARNIGA** v638



Casa terra-cielo con 3 stanze, soggiorno, sala da pranzo e due bagni. Vista aperta sulle montagne a due passi dal parco di Garniga Terme. Ampio garage. CL: fr.

TUO A € 80.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### VIA S. PIO X

TRICAMERE – Ad ultimo piano vendiamo appartamento con cucinino, soggiorno, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone completo di cantina e garage – da ristrutturare – APE in fase di rilascio – Rif. 11/3



### CENTRALISSIMO

TRICAMERE – Vendiamo in esclusiva appartamento di grande metratura ad amanti del centro storico – ben rifinito – informazioni dettagliate in ufficio – APE in fase di rilascio – Rif. 1/3



### VILLAMONTAGNA

CASA SINGOLA – Circondata dal verde ed in posizione tranquilla vendiamo in esclusiva casa singola di grande metratura – possibilità di ricavare due unità abitative – informazioni riservate in ufficio – APE in fase di rilascio – Rif. 31/V



### ADIACENTE PIAZZA FIERA

QUATTRO STANZE – Ad ultimo piano luminoso appartamento di grande metratura – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 6/4



### LOC. VELA

MINIAPPARTAMENTO – Vendiamo ampio miniappartamento con terrazzo in palazzina di recente costruzione completo di cantina e posto auto privato – ottima esposizione – APE in fase di rilascio – Rif. 4/1



### VIA MILANO

BICAMERE – Proponiamo bicamere di grande metratura – attualmente affittato – parzialmente da risanare – informazioni dettagliate in ufficio – libero su tre lati – APE in fase di rilascio – Rif. 8/2



### SUSA' DI PERGINE

BICAMERE – Vendiamo appartamento con ottima vista – finemente rifinito – con grande terrazzo e garage – € 190.000!! – APE in fase di rilascio – Rif. 13/2



### A CINQUE MINUTI DAL CENTRO...

TRICAMERE – Vendiamo appartamento con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati e due balconi completo di cantina – termo-autonomo – APE in fase di rilascio – Rif. 34/3



### POVO

SCHIERA – In posizione dominante e soleggiata vendiamo schiera centrale disposta su più livelli completa di garage doppio – ottime condizioni – informazioni dettagliate in ufficio – APE in fase di rilascio – Rif. 32/V

### ZONA VIA VENETO

#### BICAMERE

Vendiamo in esclusiva ampio appartamento con cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e balcone completo di cantina e soffitta spazi di parcheggi condominiali APE in fase di rilascio Rif. 21/2

### MURALTA

CASA SINGOLA – Adiacente la città vendiamo signorile villa singola con terreno (ampio) privato – attualmente è composta da due unità indipendenti – splendida vista aperta sulla città – informazioni dettagliate in ufficio – APE in fase di rilascio – Rif. 45/V

### MATTARELLO

BICAMERE – A piano terra vendiamo grazioso bicamere con giardino di proprietà – completano l'unità cantina e garage – APE in fase di rilascio – Rif. 19/2



### COGNOLA

TRICAMERE – Vendiamo appartamento con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato e due balconi completo di cantina finestrata – ottime condizioni – APE in fase di rilascio – Rif. 21/3



**POVO**

AMPIA METRATURA - In contesto immerso nel verde con ottima esposizione al sole trattiamo tricamere di ampia metratura (duplex) con poggioli e due ampie terrazze al sole - posto ad ultimo piano - completano la proprietà due grandi garage - possibilità di ricavare due unità abitative - APE in fase di rilascio - Rif. 16/3



**MARTIGNANO**

CASA A SCHIERA - In posizione tranquilla vendiamo schiera di ampia metratura disposta su più livelli - in parte ristrutturata completa di garage doppio - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 37/VS



**ZONA S. PIO X**

BICAMERE - A piano alto servito da ascensore vendiamo bicamere ristrutturata in parte arredata - completo di cantina - ottimo per investimento - € 150.000!! - APE in fase di rilascio - Rif. 16/2

**AFFITTI**

**BOLGHERA**

TRICAMERE - In piccolo contesto **AFFITTIAMO** appartamento di grande metratura ad ultimo piano - libero su quattro lati - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/3

**VIA S. PIO X**

BICAMERE - A quarto ed ultimo piano con ascensore **AFFITTIAMO** luminoso bicamere con balcone - completamente arredato - recentemente ristrutturato - APE in fase di rilascio - Rif. 5A/2

**MURALTA**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** bicamere di ampia metratura parzialmente arredato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/2

**CENTRO STORICO**

MINIAPPARTAMENTO - A piano alto **AFFITTIAMO** miniappartamento arredato con affaccio su giardino interno - completamente arredato - libero da gennaio 2018 - APE in fase di rilascio - Rif. 9A/1

**CENTRO STORICO**

MINIAPPARTAMENTO - A terzo piano servito da ascensore inserito in palazzo storico **AFFITTIAMO** miniappartamento ottimamente rifinito e ben arredato - termoautonomo - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 7A/1

**POVO**

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina tranquilla **AFFITTIAMO** ampio e luminoso miniappartamento arredato con terrazzo completo di garage e cantina - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 10A/1

**VIA S. PIETRO**

MONOLOCALE - **AFFITTIAMO** grazioso monocale completamente arredato - disponibile da subito - APE in fase di rilascio - Rif. 3A/0

**VIA GRAZIOLI**

MINIAPPARTAMENTO - A primo piano **AFFITTIAMO** miniappartamento con balcone arredato - lavatrice compresa - completo di garage - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/1

**TRENTO CENTRO**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** ampio bicamere completamente arredato con lavatrice compresa - possibilità posto auto privato - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/2

**COMMERCIALI**

**RAVINA**

CAPANNONE - Vendiamo capannone di 300 mq con ufficio annesso - possibilità di affitto - Rif. 6/CM



**VIA MACCANI**

CAPANNONE - Vendiamo capannone di 1500 mq con annessi uffici e cortile di pertinenza - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 3/CM

**VIA VENETO**

UFFICIO - A piano rialzato **AFFITTIAMO** ufficio di 200 mq - € 1.900/mese - Rif. 26A/UFF

**TOP CENTER**

UFFICIO - A piano alto **AFFITTIAMO** luminoso ufficio di 300 mq con posti auto privati - ottime condizioni - Rif. 34A/UFF

**ZONA S. PIO X**

NEGOZIO - A piano terra **AFFITTIAMO** negozio vetrinato di 100 mq - fronte strada - € 1.200/mese - Rif. 1A/NEG



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO

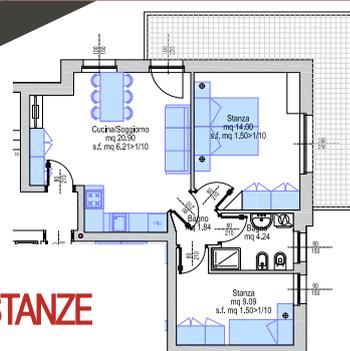
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

Residenza OLMI  
Trento sud Viale degli Olmi



pompa di calore  
riscaldamento a pavimento  
pannelli fotovoltaici

€ 225.000



**2 STANZE**



€ 335.000



**3 STANZE**



**0461. 91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO

[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)



**SAN MICHELE ALL' ADIGE**

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici

VENDESI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
appartamenti 2 o 3 stanze  
e case bifamiliari.  
Zona tranquilla e soleggiata.



**IMMOBILI  
IN VENDITA  
A REDDITO  
IDEALI PER  
INVESTIMENTO**

✓ **TRENTO NORD,  
UFFICI** di mq. 920  
locali alla Provincia  
di Trento. Resa 6%

✓ **TRENTO NORD,  
NEGOZIO**  
di mq. 500 in ottima  
posizione locato  
a grande catena.  
Resa 6%

✓ **TRENTO NORD,  
BREN CENTER,  
NEGOZIO**  
di mq. 200  
con parcheggi  
di proprietà.  
Resa 6%

✓ **TRENTO NORD  
VIA GUARDINI,  
NEGOZIO**  
di mq. 260  
con parcheggi  
di proprietà.  
Resa 6%

**€ 210.000**



**TRENTO NORD LOC. SPINI,**  
in nuova palazzina vendiamo ufficio  
di mq. 180 con posti auto di proprietà.  
Possibile consegna al grezzo o finito.

**COMMERCIALE**

**UFFICI TRENTO**

**TRENTO NORD, COMPLESSO LEONARDO,** vendiamo nuovo ufficio di mq. 300. A.P.E. in corso.  
**VIA VERDI,** affittiamo ufficio di mq. 1.600. A.P.E. in corso  
**TOP CENTER** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in corso

**CENTRO € 1.300/MESE** affittiamo ufficio/negozi di mq. 120. A.P.E. in corso  
**VIA DEL COMMERCIO € 600/MESE** affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in corso  
**VIA CHINI, € 390/MESE** affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso

**NEGOZI TRENTO**

**TRENTO TOP CENTER** affittiamo negozio di mq. 90, cape in corso  
**VIA MARSALA, € 450/mese,** affittiamo negozio di mq. 30. A.P.E. in corso  
**CENTRO € 1.000/MESE AFFITTIAMO** negozio di mq. 50. A.P.E. in corso  
**TRENTO CENTRO VIA MAZZINI,** vendiamo BAR.

**TRENTO** Affittiamo **€ 900/mese NEGOZIO/UFFICIO** di mq. 90. A.P.E. in corso.  
**MATTARELLO** affittiamo negozio di mq. 200. A.P.E. in corso

**CAPPANNONI**

**TRENTO NORD**

**LOC. SPINI** affittiamo/vendiamo locali di capannoni artigianale industriale produttivo di varie metrature.  
**VIA MACCANI,** vendiamo capannone COMMERCIALE di mq. 1.500 comprensivo di uffici. A.P.E. in corso

**LOC. SPINI,** vendiamo capannone artigianale di mq. 350. Ideale per carrozzeria. A.P.E. in corso.  
**TRENTO NORD,** affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico/scarico di mq. 600. A.P.E. in corso

**INTERPORTO DOGANALE**

**€ 1.800/MESE** affittiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso  
**RONCAFORT, vendiamo** magazzino/laboratorio di mq. 300. A.P.E. in corso.

**TRENTO SUD**

**AIDENO, affittiamo** magazzino/deposito di mq. 200.  
**MATTARELLO,** vendiamo nuovo capannone di mq. 450 con posti auto privati. A.P.E. in corso  
**ROVERETO,** vendiamo magazzino di mq. 400. **€ 118.000.**

**TERRENI**

**LAGOLO,** vendiamo lotto terreno edificabile di mq. 900, oneri di urbanizzazione pagati.

**TRENTO NORD,** vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.

**LAVIS,** in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.  
**GARNIGA,** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.

**VALSUGANA LOC. SPERA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800. Occasione.

**VENDITA APPARTAMENTI**

**MARTIGNANO** in nuovo e signorile contesto con splendido panorama, vendiamo appartamenti 2/3 stanze con terrazzo e garage. Possibilità scelta finiture. A.P.E. A4

**MATTARELLO,** vendiamo appartamento termoautonoma, arredato a nuovo, al 2° piano con soggiorno/cultura, disbrigo, ampio balcone, 2 stanze, bagno e garage. A.P.E. in corso.

**MATTARELLO, LOC. NOVALINE** Casa Clima A4, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.

**MEZZOCORONA € 140.000.** In zona centrale vendiamo appartamento ristrutturato, termoautonoma, posto all'ultimo piano, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio e grande garage. Classe energetica D.

**CALLIANO** vendiamo in zona centrale, appartamento termoautonoma di 80 mq. posto al piano 2° con cantina e garage. A.P.E. in corso.

**MARTIGNANO,** in zona centrale, vendiamo **2 GARAGE** di mq. 24 e mq. 28  
**MATTARELLO,** via Nazionale vendiamo **GARAGE** di mq. 18.

**CASE E VILLE SINGOLE**

**CADINE** vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzare due appartamenti indipendenti. Prezzo interessante

**LAVIS** vendiamo esclusiva **VILLA SIN-GOLA** di grande metratura e finiture di lusso, ampie stanze letto ciascuna con cabina armadio e bagno privato, giardino con piscina coperta, zona relax con sauna e taverna. A.P.E. in corso.

**BONDONE, LOC. VASON,** vendiamo villa singola con splendida vista posta su due livelli. Al 1° piano appartamento con ampio salone/angolo cultura, grande terrazzo, 3 stanze, bagno. Al piano terra appartamento bilocale. Grandi cantine e giardino privato. A.P.E. in corso.

**€ 220.000**



**VASON**  
direttamente sulle piste da sci vendiamo in bilocale appartamento di grande metratura posto su due livelli con terrazzo e giardino privato di mq. 700. A.P.E. in corso.

**€ 115.000**



**TRENTO NORD VIA PRANZELORES**  
IDEALE PER INVESTIMENTO già locato, vendiamo bilocale arredato, con terrazzo, cantina e garage. A.P.E. B.

**€ 85.000**



**GIMONE**  
vendiamo casa termoautonoma ristrutturata a nuovo, termoautonoma, disposto su due livelli + soffitta; soggiorno/angolo cultura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio, cantine e ampia soffitta. A.P.E. in corso.

**MATTARELLO**  
affittiamo capannone ART. IND. di mq. 560. A.P.E. in corso.

**€ 200.000**



**ROMAGNANO**  
vendiamo appartamento al primo piano con ingrosso, soggiorno/cultura, 2 balconi, 2 stanze, bagno e grande garage. A.P.E. in corso.

**€ 189.000**



**CALLIANO**  
vendiamo appartamento mansardato di grande metratura, con ampia zona giorno e angolo cultura, due stanze, doppi servizi e cantina. Possibilità realizzare terza stanza. A.P.E. in corso.

**AIDENO**  
vendiamo casa termoautonoma ristrutturata a nuovo, parzialmente da ristrutturare, con terrazzo, balconi e garage. Possibilità realizzare più appartamenti. A.P.E. in corso.

**€ 240.000**



**MATTARELLO**  
affittiamo capannone artigianale industriale produttivo di mq. 1.800 art. MI. 6 con pertinenze esterne escluse. A.P.E. in corso.

**MATTARELLO**  
vendiamo **VILLA SINGOLA** di grande metratura con ampio salotto mansardato, piano interrato di mq. 135 con lavoro, lavanderia e cantina. Garage doppio e GIARDINO PRIVATO di mq. 600. A.P.E. in corso

**ROMAGNANO**  
vendiamo **VILLA SINGOLA** di 200 mq. su 2 livelli, garage di mq. 50 e giardino di proprietà. A.P.E. in corso.

**MATTARELLO**  
in elegante palazzina, vendiamo appartamento di grande metratura con finiture di pregio con soggiorno, cucina e sala da pranzo, 3 stanze, 2 bagni, lavoro, cantina, garage posto auto privato e giardino curatissimo. A.P.E. in corso.

**ARCO**  
vendiamo **UFFICIO** al 1° piano di mq. 160. A.P.E. in corso.



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 170.000

**MARTIGNANO**

Vendiamo in nuova ed elegante palazzina a risparmio energetico, appartamento piano terra con giardino privato: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno finestrato con doccia. Arredato. Posti auto condominiali. Possibilità di acquisto ampio garage e cantina. Libero da subito! Classe Energetica A+, Ipe 24,62 Kwh/mq anno.



€ 200.000

**ZONA CORSO TRE NOVEMBRE**

In palazzo ben tenuto vendiamo grande miniappartamento di oltre 50 mq calpestabili, composto da: ampio soggiorno- cottura, disimpegno con armadio a muro, bagno, camera matrimoniale, spazioso balcone. Esposto a sud. Possibilità acquisto garage. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 133.000

**GARDOLO**

Vendiamo in palazzina con ascensore, appartamento a piano alto composto da: ingresso, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno con vasca, ripostiglio, disbrigo, due balconi. Posti auto condominiali. Serramenti nuovi. Possibilità acquisto garage. Libero da subito! Classe Energetica C. Ipe 118,85 kWh/mq anno.



€ 239.000

**BOSENTINO**

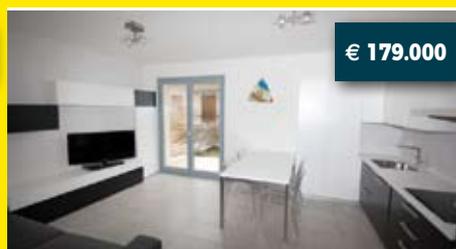
IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola e recente palazzina, luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, balcone con vista sulla Vigolana, ampio garage doppio e grande cantina. Csse Energetica A: Ipe 45,03 Kwh/mq anno



€ 190.000

**ZONA LUNGO FERSINA**

In condominio ben tenuto vendiamo a piano alto luminoso miniappartamento, ristrutturato nel 2004: ingresso con armadio a muro, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone, cantina e posto auto privato. Arredato. Classe Energetica C+, Ipe 71,48 kWh/mq anno.



€ 179.000

**MELTA DI GARDOLO ZONA PISCINA**

Vendiamo in nuova e piccola palazzina a risparmio energetico, miniappartamento a piano terra con giardinetto terrazzato composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto di proprietà. Arredato. Ottima esposizione. Classe Energetica B+, Ipe < 50 kWh/mq anno.



€ 85.000

**PERGINE VALSUGANA**

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento in palazzo storico ristrutturato: ingresso, spazioso soggiorno cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ideale anche per investimento. Disponibile subito! Classe Energetica D, Ipe 130,40 kWh/m<sup>2</sup> anno



€ 220.000

**CIVEZZANO**

ZONA CENTRALE, in piccola e recente palazzina vendiamo appartamento, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze, 2 bagni, due poggioni, terrazzino, cantina, garage. Libero su tre lati. Termoautonomo. Ottima esposizione. Basse spese condominiali. Possibilità acquisto posto auto privato. Ape in fase di rilascio.



€ 250.000

**ZONA LUNGO FERSINA**

in condominio ben tenuto vendiamo a piano alto luminoso appartamento, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina, due stanze matrimoniali, bagno finestrato con doccia, balcone, ripostiglio, cantina e posto auto di proprietà. Classe Energetica C, Ipe 116,60 kWh/mq anno.



€ 235.000

**CIVEZZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento piano terra con GIARDINO di circa 150 mq: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, disimpegno, ampio garage, posti auto condominiali. Piccola palazzina. Termoautonomo. Libero su quattro lati! APE in fase di rilascio



€ 760.000

**TRENTO CITTA'**

IN ESCLUSIVA vendiamo edificio di 6 piani (5 fuori terra ed uno interrato), composto da tre ampi appartamenti, un locale commerciale, soffitte, cantine, garage, giardino. Disponibile subito! Classe Energetica G



€ 150.000

**TRENTO NORD**

Vendiamo in palazzina di recente costruzione miniappartamento ultimo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia, disbrigo, balcone, Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità di acquisto garage. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.

**TRENTO SUD**



€ 248.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina di sole sei unità, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, due ampi balconi, disbrigo arredabile, cantina e garage. Termoautonomo. Libero su tre lati. Classe Energetica C, Ipe 75,13 Kwh/mq anno.

**CLARINA**



€ 295.000

IN ESCLUSIVA vendiamo a piano alto, luminoso ed ampio appartamento composto da: grande ingresso, soggiorno con uscita su terrazzino, cucina abitabile, tre spaziose camere, due bagni, ripostiglio, corridoio, balcone, garage per auto e moto. Disponibile in tempi brevi. Classe Energetica E, Ipe 184,60 Kwh/mq anno

**COGNOLA ZONA CENTRALE**



€ 165.000

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio miniappartamento con giardinetto e balcone, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, camera, studio, bagno, ripostiglio, corridoio, cantina e garage. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica D, Ipe 177,40 Kwh/mq anno

**POVO CENTRO**



€ 238.000

ZONA TRANQUILLA E SERVITA, in palazzina vendiamo ampio appartamento di circa 94 mq utili: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, dispensa, due camere matrimoniali, bagno, balcone ad ovest, spazioso garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica D Ipe 132,64 Kwh/mq anno



€ 350.000

**ZONA VIA PIETRASTRETTA**

Vendiamo in casa trifamiliare ampio appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno finestrato, disimpegno, due poggioni, cantina, posto auto privato. Termoautonomo. Molto luminoso! No spese condominiali! APE in fase di rilascio



TRATTATIVA RISERVATA

**ZONA POVO**

IN ESCLUSIVA, vendiamo ampia e soleggiata villa singola con grande TERRAZZO, disposta su tre livelli: ingresso, soggiorno, cucina, cinque camere, tre bagni, tre balconi, cantina, stube, garage doppio, cortile/parcheggio. Lotto di circa 1000 metri. Impianto fotovoltaico di 6 kW. Possibilità di creazione di due unità abitative. APE in fase di rilascio



€ 210.000

**VIA MARIGHETTO**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggioni, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. Molto luminoso. APE in fase di rilascio

**CASE A SCHIERA**



€ 349.000

**VILLAZZANO**

Vendiamo spaziosa casa a schiera centrale composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con uscita su giardinetto, tre stanze, due bagni finestrati, due balconi, soffitta, giardinetto roccioso, garage doppio. Termoautonomia. Vista panoramica! Classe Energetica E, Ipe 186,41 kwh/mq anno



€ 370.000

**VILLAZZANO**

Vendiamo casa a schiera disposta su quattro livelli con giardino privato di circa 130 mq, composta da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, mansarda, tre poggioni, terrazzo a vasca, centrale termica, garage. Zona centrale. Libera in tempi brevi. APE in fase di rilascio.



€ 410.000

**POVO ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo casa a schiera centrale con AMPIO TERRAZZO PANORAMICO: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, giardinetto piastrellato, tre camere, due bagni finestrati, due balconi, spaziosa soffitta al grezzo, cantina, garage, spazio privato per seconda autovettura. Molto luminosa. Pannelli fotovoltaici. Ape in fase di rilascio



€ 415.000

**COGNOLA ZONA CENTRALE**

IN ESCLUSIVA vendiamo casa a schiera centrale parzialmente ristrutturata: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni finestrati, due spaziosi poggioni, soffitta, ampia cantina/stube, garage, posto auto. Termoautonomia. Ampio parco condominiale. Molto luminosa! Classe Energetica C, Ipe 109,55 Kwh/mq anno



€ 410.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminosa casa a schiera centrale, disposta su 4 livelli: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre camere, tre balconi, terrazzo a vasca, soffitta ristrutturata, due giardini, cantina/taverna, garage doppio. Impianto fotovoltaico di 4 Kw. Classe Energetica D, Ipe 129,52 Kwh/mq anno



€ 430.000

**ZONA SAN ROCCO DI VILLAZZANO**

Vendiamo grande casa a schiera centrale ristrutturata nel 2010: ingresso, cucina, zona pranzo, soggiorno, giardino, due bagni, tre stanze, terrazzo panoramico, due spaziosi balconi, stube, lavanderia, cantina, garage. Ampia soffitta al grezzo. Ape in fase di rilascio

# DRUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano



**CIVEZZANO**

**ZONA CENTRALE**, con giardino Vendiamo accogliente appartamento in posizione comoda e servita, modernamente e accuratamente rifinito, corredato di giardino privato molto riservato e sfruttabile. Zona giorno ben studiata, due camere (matrimoniale e singola), grande bagno finestrato con vasca e cabina doccia, ripostiglio attrezzato lavanderia. Con comodo garage e cantina. Si vende semiarredato con blocco cucina ed elettrodomestici, caminetto, arredo bagno. Termoautonomo a metano, ulteriore impianto pompa calore, tende da sole, impianto irrigazione automatico. Ottimo rapporto qualità/prezzo. Classe D Ipe 157,10 Kw



**PERGINE**

**ZONA RESIDENZIALE SERVITA**, vendiamo recente appartamento molto soleggiato composto da: ampio soggiorno con grande vetrata scorrevole di accesso all'ampio balcone, cucina separata, disimpegno, bagno finestrato, due comode camere. Garage. Semiarredato con moderno blocco cucina, disponibile da subito. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari. Da vedere! Classe A. **Euro 225.000,00**



**TRENTO**

**ZONA EX OSPEDALINO** vendiamo villa singola con giardino privato di circa 600 mq, contenente due grandi appartamenti caratterizzati da ampie sale e locali, doppio ingresso, balcone, terrazzo a vasca, oltre a garage e cantine. Costruzione signorile anni '70, da risanare. Posizione residenziale di pregio, tranquilla, con vista panoramica.



**CIVEZZANO**

**COGATTI**, vendiamo soleggiata mansarda con: ingresso, soggiorno - cucina con affaccio su terrazza abitabile e panoramica, disimpegno, grande bagno finestrato, stanza matrimoniale e cameretta entrambe con pogggiolo. Garage doppio e cantina. Termoautonomo. Panoramico e tranquillo. Classe D Ipe 170,10 Kw **Euro 165.000,00**



**CIVEZZANO,  
PENEDALLO**

**ABITARE NEL VERDE A  
POCHI MINUTI DALLA CITTÀ**

Prenotiamo in nuovo edificio classe A con sole 5 unità abitative, appartamenti con tre stanze da letto, doppi servizi, ampie e luminose zone giorno separabili, corredati di terrazzi oppure giardino, con garage e posto auto privato. Personalizzabili internamente nella disposizione e nella scelta finiture.

**Esempio:** Appartamento a piano terra con oltre 300 mq di giardino **Euro 260.000,00**

**Esempio:** Appartamento piano mansarda con terrazzo e balcone **Euro 240.000,00**



**PERGINE**

**MADRANO** Vendiamo porzione di casa d'epoca terra-tetto in buone condizioni, da risanare e ammodernare. Solai e tetto sani. Dispone di garage e grande cantina a piano terra; due piani abitativi e piano sottotetto già risistemato e sfruttabile. Posizione comoda e servita, prezzo interessante. **Euro 120.000,00**



**PERGINE**

**POSIZIONE COMODA** ma riservata, vendiamo signorile villa singola con splendido parco privato di circa 1400 mq, ottimamente rifinita, ristrutturata con cappotto e pannelli solari. Ampio appartamento padronale, locali dependance con possibile ricavo altro appartamento, cantina e comodo garage. Classe C Ipe 107,46 Kw **Euro 720.000,00**



**TRENTO**

**VICINANZA PONTE DI RAVINA**, adiacente alla tangenziale vendiamo appartamento in edificio anni '70 ben mantenuto e adeguato alle normative, con ascensore. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato a nuovo ed è molto accogliente, esposto Est- Sud. Soggiorno con zona cucina separata, due camere, bagno finestrato, due balconi. Garage, posto auto privato esterno, orto privato, locale ripostiglio nel sottotetto. Classe D Ipe 147,30 Kw **Euro 150.000,00 tratt.**

# Pergine Valsugana (TN) - Via Pennella,5 Tel. 0461 534339 - ruiochimm@tin.it

## PERGINE



**CENTRO STORICO** vendiamo in edificio integralmente ristrutturato appartamento al grezzo (da completare le finiture interne), con ingresso indipendente, disposto su due livelli. A 1° piano: ingresso, soggiorno-cucina con balcone, ripostiglio, bagno. A piano mansarda: una stanza, un locale studio/guardaroba, un bagno finestrato. Con grande cantina. **Euro 130.000,00**

## PERGINE



**VIARAGO** vendiamo terreno edificabile con accesso diretto dalla strada comunale, nel centro dell'abitato. Superficie 500 mq, forma regolare, ben esposto. Adatto per ampia casa singola oppure bifamiliare. **Euro 125.000,00**

## GIVEZZANO



**CENTRO** Vendiamo mansarda su due livelli con cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due camere e ripostiglio, ottimamente rifinita, termoautonoma. Ripostiglio a piano terra. Ottima anche come investimento. Classe C Ipe 55,80 Kw **Euro 170.000,00**

## VIGOLO VATTARO



**IN EDIFICIO DEL CENTRO** ristrutturato di sole tre unità senza spese condominiali, vendiamo mini appartamento a piano terra con: bella zona giorno con blocco cucina, disimpegno, ripostiglio, una matrimoniale e bagno finestrato. Ampia cantina a piano interrato. Termoautonomo, in ottime condizioni. Parcheggio adiacenti alla casa. Ideale anche per investimento. Classe E Ipe 184,84 Kw **Euro 90.000,00**



## LEVICO



**IN NUOVA PALAZZINA** prenotiamo appartamenti spaziosi, elevata dotazione impiantistica, personalizzabili: ingresso, zona soggiorno - cucina con terrazzo abitabile e balcone oppure giardino, bagno finestrato e ripostiglio, due camere, balcone. Con cantina, garage e posto auto condominiale Classe A + Ipe 20 Kw **Euro 254.000,00**

## PERGINE



**PERGINE, CENTRO STORICO** In edificio ristrutturato servito di ascensore, vendiamo ampio monolocale accessoriato di ripostiglio, bagno, e disimpegno. Arredato, ideale per investimento. Vicinanza a tutti i servizi. Classe C Ipe 85 Kw **Euro 85.000,00**

## PINE'



**RIZZOLAGA**, vendiamo porzione di casa contenente un appartamento ristrutturato in epoca recente e immediatamente abitabile; ampio soggiorno-cucina, due matrimoniali, bagno e antibagno. A piano terra due avvolti risanati, uno uso stube e uno uso deposito; ampio garage. Possibile ricavo altra spaziosa abitazione indipendente nel sottotetto. Zona tranquilla vicina a lago e passeggiate. **Euro 220.000,00**

## GIVEZZANO



**SOLEGGIATA FRAZIONE** Vendiamo graziosa mansarda in edificio recentemente ristrutturato, contesto tranquillo, termoautonoma, minime spese di gestione. Ideale per piccolo nucleo familiare. Soggiorno-cucina comprensivo blocco cucina, disimpegno, bagno finestrato, una matrimoniale e una cameretta. Completa di garage. Classe C Ipe 132,80 Kw **Euro 135.000,00**

## PERGINE



**SERSO VENDIAMO** porzione di casa del centro storico terra a tetto completamente da ristrutturare. Avvolti al piano terra, due piani da sfruttare per realizzo di un'ampia abitazione unifamiliare, con possibilità di valorizzare le altezze del sottotetto. Poggioli a primo e secondo piano. Interessante per la posizione limitrofa alla cittadina e l'indipendenza della soluzione. **Euro 75.000,00 tratt.**

## PERGINE AFFITTO COMMERCIALE



**CENTRO STORICO** accessibile con veicoli, negozio fronte strada vetrinato, circa 45 mq complessivi, su due livelli, in edificio d'epoca ristrutturato, senza spese condominio. Composto da locale vendita al piano terra, bagno e locale negozio/ ufficio al primo piano. Termoautonomo. Contratto 6+6, canone **Euro 550,00 mensili** Classe E Ipe 41,4 Kw/ mc

## LEVICO AFFITTO COMMERCIALE



**CENTRO STORICO** negozio fronte strada vetrinato, adatto anche come ufficio/studio, di circa 45 mq utili, in edificio d'epoca ristrutturato, indipendente senza spese condominiali. Composto di due locali commerciali comunicanti e bagno finestrato con doccia e attacco lavatrice. Termoautonomo, impianto a pavimento. Contratto 6+6 canone **Euro 470,00 mensili** Classe E Ipe 56,43



# SOLUZIONE CASA

gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A008: PORT'AQUILA:** MINIAPPARTAMENTO 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico totalmente ristrutturato nel 2000, a piano alto, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto, disbrigo, stanza, bagno, totalmente arredato, T.A., Cl. En. D

€ 155.000



**A013: RAVINA:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO ristrutturato in centro storico, con vista panoramica sulla città e limitrofo a tutti i servizi, ingresso, soggiorno e cucina, camera matrimoniale e bagno. OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 99.000



**A043: MARTIGNANO:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO CON GIARDINO, in palazzina del 2016, ingresso, soggiorno/cucina con accesso al giardino, stanza matrimoniale e bagno f. Possibilità di garage con annessa cantina, T.A., Cl. En. A+

€ 170.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, III piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, balcone. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



**A075: SOLTERI:** MONOLOCALE A PIANO ALTO, ARREDATO, in zona servitissima, ingr., ampio unico locale con angolo cottura, zona pranzo, zona soggiorno con uscita su terrazzino, bagno, p.auto coperto in box doppio e p.auto cond., T.A., Cl. En. C+

€ 90.000



**A077: MATTARELLO:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO, in zona servita e centrale, ingresso, soggiorno con zona cottura e uscita sul terrazzo/giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, garage, T.A., Cl. En. C

€ 139.000



**A080: LIMITROFO "ALBERE":** OTTIMO MINIAPPARTAMENTO pari al NUOVO, zona servitissima, ingresso, soggiorno - cucina con uscita su balcone, bagno, camera matrimoniale con uscita su secondo balcone, cantina, Cl. En. C € 160.000 + ev. p. auto

€ 160.000 + ev. p. auto



**A096: CERNIDOR:** Raffinato MINIAPPARTAMENTO con grande giardino, 60 mq. netti, ingresso, ampia zona living da 30 mq., cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno, anti-bagno ripostiglio/lavanderia, cantina, T.A., (mobili di design) Cl. En. N.D.

€ 180.000



**B016: PISCINE GARDOLO:** RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, secondo piano, in piccola palazzina, ampio ingresso, cucina - soggiorno, balcone, 2 ampie camere da letto, secondo balcone, bagno f., ripostiglio/lavanderia, garage, p.auto cond., T.A., Cl. En. E

€ 235.000



**B020: LUNGO FERSINA:** AMPIO PIANO ALTO SUD-OVEST, in condominio tranquillo e ottimamente curato, ottimamente esposto, ingresso arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile separata, disimpegno notte, 2 matrimoniali, bagno f., cantina e posto auto privato, Cl. En. C

€ 250.000



**B022: POVO:** ZONA CENTRALE 94 mq. utili IN PICCOLA PALAZZINA ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile con dispensa, 2 matrimoniali, bagno, balcone ad ovest, spazioso garage e p.auto condominiali. T.A., Cl. En. D

€ 238.000



**B033: MATTARELLO:** OTTIMO 2 STANZE CON AMPIO GIARDINO, in contesto residenziale adiacente al centro di Mattarello, zona giorno con cottura a vista e sfogo sul giardino, disbrigo notte arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina, T.A., Cl. En. N.D.

€ 185.000 + garage

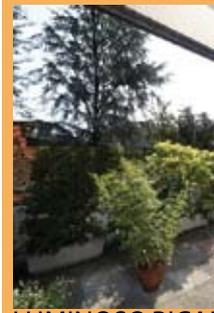
B099 CRIS



IN POSIZIONE STRATEGICA, RISTRUTTURATO, splendido bicamere, ingresso, ampia zona pranzo, angolo cottura, bagno matrimoniale, stanza singola, f., stanza singola, ARREDATO - CHIAMIAMO. Cl. En. E



B101 BOL



LUMINOSO BICAMERE, PALAZZINA DA 90 mq. con piano signorile, RISTRUTTURATO, parzialmente arredato, soggiorno con zona pranzo, splendido terrazzo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno. Cantina, garage e p.auto di proprietà. Chiamateci per i prezzi. Cl. En. C



STO RE:

STRATEGICA -  
A NUOVO,  
mere con in-  
na cucina con  
balcone, stanza  
egante bagno  
la, ripostiglio.  
IAVI IN MANO,  
€ 215.000

GHERA:

MERE CON TER-  
q., in condomini-  
RISTRUTTURATO e  
redato, ingres-  
n angolo cottu-  
razzo, disbrigo,  
iale, stanza sin-  
tina, ampio ga-  
proprietà com-  
),  
€ 290.000



**B048: BASELGA DI PINE / POGGIO DEI PINI:** APPARTAMENTO 2 STANZE IN TRIFAMILIARE, luminosissimo, ampio soggiorno-cucina con grande ripostiglio/dispensa, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, bagno f. Soffitta, ampio giardino e p. auto. T.A., Cl. En E € 168.000



**B056: BOLGHERA:** PRIMISSIME VICINANZE OSPEDALE, in un contesto tranquillo, a secondo piano, ingresso, cucina, soggiorno, bel terrazzino abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, Cl. En. D € 195.000 + ev. garage



**B070: CRISTO RE:** OCCASIONE RIAMMODERNATO fuori dal traffico, vicino ai servizi, a piano rialzato, ben esposto, ampio ingresso, grande soggiorno - pranzo, comodo angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p. auto cond. garantito, (a reddito 520 euro/mese) Cl. En E € 169.000



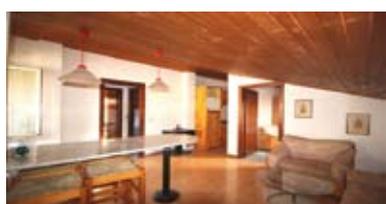
**B083: S. PIO X:** SPLENDIDA MANSARDA da 140 mq., a terzo piano con ascensore, ingresso, soggiorno/cucina, terrazza a vasca, ripostiglio, stanza singola, ampio bagno f., grande matrimoniale, cantina, (possibilità di posto auto), T.A., Cl. En. E € 235.000



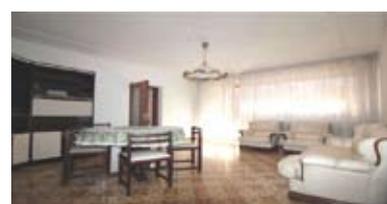
**B087: BOGHERA:** A DUE PASSI DALL'OSPEDALE - RISTRUTTURATO A NUOVO CON TERRAZZA, ottimamente esposto, luminoso, ingr. arredabile, ampio soggiorno a 30 mq., cucina, terrazza di oltre 50 mq. a sud-est, ripostiglio, doppi servizi, ampia matrimoniale, loggia, camera doppia. Garage, cantina, p. auto cond., Cl. En. D, (Possibilità di locazione a 950 euro/mese) € 360.000



**B102: COGNOLA:** BICAMERE ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO NEL 2007, vicino a tutti i servizi, in posizione soleggiata e con vista, ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e confortevole zona soggiorno, balcone ad ovest, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, bagno f., ampia soffitta f., garage, T.A., Cl. En D € 255.000



**B110: COGNOLA:** OCCASIONE APPARTAMENTO MANSARDATO, in zona tranquilla e servita, terzo e ultimo piano, ingresso, cucinino, soggiorno, stanza media, stanza matrimoniale, bagno f. Cantina e p. auto e giardino condominiale. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \*\* Cl. En. E € 99.000



**C012: V. GHIAIE** AMPIO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO: in zona servita vicino al centro, in palazzina di 2 unità, 130 mq., ingresso, atrio, ampia sala giorno, balcone, cucina abitabile, disbr. notte, 2 ampie matrimoniali, stanza media, ripost., bagno f., cantina e deposito/p. auto coperto, T.A., Cl. En. E € 199.000



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005. vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E € 315.000



**C016: ZONA CASTELLER:** IN PREGIATO CONTESTO RISTRUTTURATO, appartamento con soppalco abitabile al terzo ed ultimo piano mansardato, superficie molto ampia. Disponibili i progetti per soluzione con 2 o 3 stanze. Possibilità di scelta finiture. Cantina interrata. Disponibilità eventuale garage doppio, T.A., Cl. En. C € 345.000



**C018: POVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento di ben 107 mq. utili, ottimamente esposto e con vista. Ingr., soggiorno di 30 mq., terrazza, cucina abitabile, ripost., doppi servizi, disimp. arredabile, matrimoniale 18 mq., balcone, stanza doppia, (ricavabile terza stanza); box, cantina, orto e giardino, T.A., Cl. En. E € 280.000



**C058: ZONA S. PIO X:** RARO 3 STANZE da 154 mq. con TERRAZZA a sud-ovest In palazzina residenziale con bel giardino. Ingr. ampiamente arredabile, cucina abitabile con dispensa/ripostiglio, ampio soggiorno, terrazza panoramica, 3 st. matrimoniali, doppi servizi, balcone. Cantina, soffitta, Cl. En. N.D. € 305.000 + garage



**H005: TERLAGO:** PORZIONE TERRA-CIELO, oltre 300 mq su tre livelli, da sistemare, parco verde esterno con vialetto di accesso; ideale per ricavarne soluzione bi/tri-familiare, Cl. En. F € 280.000



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione 60 mq., parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq., da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, p. auto, box auto, T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare) € 195.000



**H098: SAN ROCCO:** SCHIERA FINEMENTE RISTRUTTURATA NEL 2010, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, terrazzo con vista, giardino, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, 1 stanza media, 2 terrazze, mansarda open-space, cantina, stube, loc. caldaia, lavanderia, T.A., garage, Cl. En. D € 430.000

**TRENTO ZONA CENTRO STORICO, A RIDOSSO DELLA FACOLTÀ DI LETTERE ED IN CARATTERISTICO PALAZZO D'EPOCA**  
vendesì appartamento di nuova ristrutturazione a secondo piano, corridoio d'ingresso, soggiorno con cucina separabile, dispensa, due ampie stanze da letto, bagno finestrato e balcone. L'abitazione, con vista sul fiume Adige e sul verde circostante, ha una dimensione di 100 mq commerciali e dispone di una grande cantina/laboratorio di 20 mq a piano interrato. Ape in rilascio. **Euro 300.000.**

**PREZZO RIBASSATO**



**POVO A DUE PASSI DALLE FACOLTÀ E DAL CENTRO DELL'ABITATO**

vendesì attico di 130 mq con porzione di giardino privato a piano terra in casa di sole tre unità! L'immobile ubicato a secondo piano è composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, corridoio, bagno, tre stanze da letto, risulta in buone condizioni ed è attualmente affittato a studenti con ottima resa. Perfetto per investimento, ideale come prima casa per la possibilità di alcuni lavori di ampliamento. Ape classe E. **Euro 330.000**



**TERLAGO A 10 KM DA TRENTO**

vendesì splendida ed elegante casa bifamiliare con giardino, costruita in bioedilizia nel 2008! Disposta su 3 livelli, l'abitazione è composta da una ampia zona giorno di 70 mq con cucina, soggiorno, bagno, accesso al verde di 150 mq; zona notte con tre stanze, bagno, cabina armadio, balcone con splendida vista sul Monte Bondone; piano seminterrato di 100mq con garage doppio e singolo, locali tecnici e stube. Ape classe A. **Euro 399.000**



**CIVEZZANO FRAZIONE TORCHIO**

vendesì splendida casa bifamiliare con giardino immersa nel verde! In zona tranquilla e riservata con splendida vista sulle montagne, comunque prossima ai servizi dell'abitato, disposta su 3 livelli: seminterrato di 100 mq con garage tripla, stube, posto auto; piano terra di 80 mq con cucina, grande soggiorno, stanza, bagno, giardino di 250 mq; zona notte con tre stanze, due balconi, bagno. Possibilità di ricavare due unità separate. Ape classe D. **Euro 495.000**



**TRENTO VIA MILANO**

in posizione eccellente e riservata vendesì prestigiosa casa a schiera di testa con giardino! Ristrutturato completamente nel 2013, l'immobile disposto su 4 livelli è composto da 2 abitazioni indipendenti, ognuna su due piani. Le unità sono completamente indipendenti ed acquistabili separatamente, e accedono entrambe al caratteristico giardino della casa. Dimensione totale superiore a 400 mq commerciali!! Per chi cerca una grande casa con giardino in piena città! Ape in rilascio. **A partire da Euro 600.000**



mioriimmobiliare@gmail.com [www.mioriimmobiliare.it](http://www.mioriimmobiliare.it)

**Tel 339-1389537**

**Complesso "Le Fornaci" via Brennero 11**





**CALAVINO** interessante casa singola con giardino di 150 mq, da ristrutturare, composta da 2 piani di 70 mq, terrazza sul tetto, 50 mq di cantine. Ape in rilascio. **Euro 80.000**



**PADERGNONE** appartamento indipendente, disposto su 2 livelli: ampia zona giorno, zona notte con 2 stanze e bagno, sottotetto con soffitta/lavanderia. Ape in rilascio. **Euro 110.000**



**CALAVINO** appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, soppalco, balcone, cantina. Giardino comune. Ape in rilascio. **Euro 140.000**



**VEZZANO** casa in centro storico di abbondante metratura, da risanare, di 4 piani: cantine e garage, due appartamenti, soffitta, orto, 100 mq per piano. Ape in rilascio. **Euro 145.000**



**CAVEDINE** porzione di casa indipendente disposta su 3 livelli, cantine con avvolto, zona giorno e zona notte con 2 stanze, piazzale privato e orto. Ape in rilascio. **Euro 165.000**



**PIETRAMURATA** graziosa e recente mansarda alta, 65 mq, soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, due balconi, terrazzo, cantina, garage doppio. Classe D. **Euro 169.000**



**PADERGNONE** ampia ed elegante mansarda, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 195.000**



**SANTA MASZENZA** grande casa in centro abitato, circa 200mq per piano! Ampie cantine e garage, 2 appartamenti a piano primo e secondo, cortile, sottotetto. **Informazioni in ufficio**



**CAVEDINE** in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura su 4 piani, abitabile fin da subito, con negozio e garage a piano strada. **Informazioni in ufficio**



**PADERGNONE** ampia ed elegante mansarda, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 215.000**



**LASINO** casa di 2 unità, immobile di grande metratura su 2 livelli, zona giorno e zona notte! 80 mq a piano, balconi, piazzale con parcheggio e cantina. Ape in rilascio. **Euro 250.000**



**DRENA** casa a schiera in splendido contesto residenziale, esposta a sud, vista sul castello! Disposta su 3 piani di 65 mq ognuno, giardino e garage. Ape in rilascio. **Euro 270.000**



**VIGO CAVEDINE** casa singola con 1500 mq di giardino, con appartamento abitabile, piano seminterrato, piano terra con cantine e garage, sottotetto. Classe D. **Euro 330.000**



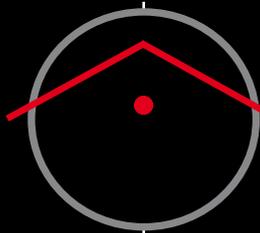
**DRENA** splendide ville a schiera con giardino di nuova costruzione in tranquillo contesto e con ottima esposizione al sole! Ultime disponibilità. Da vedere!! Classe A. **Da Euro 330.000**



**CASTEL MADRUZZO** in abitato isolato vendesi eccezionale e ampio attico duplex, finiture particolari per amanti del genere, con terrazze e verde. Ape in rilascio. Info in ufficio

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

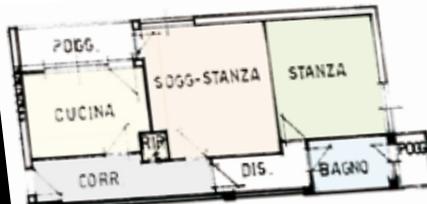
Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272



**TRENTO** A partire da € 9.500

Proponiamo garage di varie metrature o posti auto.



**SPINI DI GARDOLO**

ultimo piano: ingr, cucina con balcone, soggiorno con balcone, stanza, rip. e w.c. fin. Possibilità creare seconda stanza. T.A. Soffitta 30 mq. + box a parte. I.P.E. E



€ 111.000



**BOSENTINO**

€ 117.000

recente: ingr., soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze da letto, ampio w.c. Cantina. P. auto privato + box a parte. I.P.E. D



**LAVIS Centro**

80 mq: ingr, cucina abitabile, spazioso soggiorno, ampio disbrigo, rip, 2 stanze da letto, anti w.c. e w.c. finestrato. Cantina. + box a parte. I.P.E. E



€ 138.000



**PINE'**

€ 154.000

nuovo, 65 mq con 160 mq giardino: ingr., ampio soggiorno-cucina, 2 stanze da letto e w.c fin., garage triplo, con possibilità di creare anche la stube. I.P.E. B



**MONTE BONDONE Vason**

meravigliosa casa singola e 1000 mq terreno, ristrutturata, su 2 livelli con stupenda terrazza con vista Dolomiti, attualmente divisa in 2 unità con possibilità creare unico appartamento 200 mq. Possibilità sbancare interrato e creare stube. I.P.E. D



€ 379.000



**COLLINA A pochi km da Trento**

meraviglioso Maso in sasso del XIX secolo su 3 livelli in lotto nel verde 5000 mq, al Sole, completamente risanato mantenendo caratteristiche del tempo: ampia zona giorno, 3 o più stanze da letto e 3 bagni. Tutto circondato da ampi spazi terrazzati con gazebo/ pergolati e piscina e mq.3.500 di vigneto.



€ 750.000

**WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT**



**ROMAGNANO**

€ 85.000

bilocale arredato, soggiorno con cottura a vista, stanza da letto matrimoniale, bagno, cantina. A.P.E. In rilascio.



**SAN PIO X**

Info in ufficio

2 camere a piano alto con ascensore, ristrutturato a nuovo, soggiorno con cucina, bagno finestrato, ripostiglio. Cantina. A.P.E. In rilascio.



**COGNOLA**

€ 390.000

nuovo 3 camere, in posizione incantevole con vista panoramica. Soggiorno con cucina, 2 bagni, 3 terrazzi. Possibilità garage. Scelta delle finiture. A.P.E. A.



**COGNOLA**

€ 560.000

nuovo splendido attico soleggiato, in posizione incantevole con vista panoramica. 3 camere da letto, soggiorno, cucina abitabile, 3 bagni, grande terrazzo. Possibilità garage. Scelta delle finiture. A.P.E. A.



**CIVEZZANO**

€ 667.000

splendida casa singola immersa nel verde con giardino e terreno. Ampia metratura, su 2 livelli con terrazzo, più piano seminterrato e garage doppio. Vista panoramica. A.P.E. In rilascio.



**POVO**

Tratt. riservata

splendida villetta in nuova costruzione, ampia metratura, giardino privato, finiture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. A+.



**H004 - S.MICHELE**

€ 349.000

a nuovo, unifamiliare, 180 mq., salone, cucina abitabile, terrazzino, 3 stanze, 2 bagni finestrati, ripostiglio, cantina, garage. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



**C002 - ZONA MEANO**

€ 335.000

CON TERRAZZO 15 MQ- nuovo, su 2 livelli. 3 stanze, 2 bagni finestrati. Termoautonomo con pompa di calore. Garage a parte. Classe A+



**B045 - VIA VENETO**

€ 235.000

ultimo piano con ascensore, ingresso, cucina, soggiorno, terrazzino, 2 stanze, bagno finestrato. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



**B005 - GARDOLO S. ANNA**

€ 165.000

pari al nuovo, con ingresso, soggiorno, cottura, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina. Parcheggio. Termoautonomo. Possibilità garage a parte. A.p.e. in fase di rilascio.



**H088 - VIA DEI FERROVIERI**

€ 440.000

intera porzione di casa con giardino, libera su 3 lati. Parcheggio. Disponibile da subito. A.p.e. in fase di rilascio.



**D001 - PERGINE**

€ 385.000

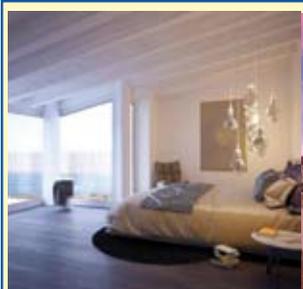
ATTICO A SUD, con terrazza di 50 mq., in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, con 3 stanze da letto e due bagni fin. Cantina. Parcheggio. Possibilità garage. Classe A+



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36  
**info@gmcase.it • t. 0461.1590052**

**www.gmcase.it**



**ATTICO COLLINA EST:** in prossima realizzazione si accettano prenotazioni per attici ed appartamenti con giardino in piccola elegante palazzina in classe A+. Informazioni in ufficio.



**ATTICO MATTARELLO:** in recente realizzazione, tricamere mansardato su due livelli, con ascensore e garage, finemente rifinito e con splendida vista sulla valle. Ace in corso. **Euro 480.000**



**COLLINA EST:** in nuova piccola ed elegante lottizzazione proponiamo ampia bifamiliare in classe A+ con giardino e scelta delle finiture. Ace in corso.



**NUOVE VILLE COLLINA EST:** in nuova realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare ville su misura in classe A+, con terrazzi e giardino.

**TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST:** cubatura per grande bifamiliare o piccola palazzina da 5/6 appartamenti, ideale sia per imprese che per privati. **OCCASIONE!!!!** Info in ufficio su appuntamento.



**CADINE:** in piccola recente realizzazione fuori dal traffico nuova mansarda con splendida vista, doppi servizi e terrazzo. Possibilità di garage. Ace in corso. **Euro 330.000**



**INVESTIMENTO PIO X:** funzionale tricamere in buono stato ideale per affitto studenti. Ace in corso. **Euro 165.000**



**INVESTIMENTO CENTRO STORICO** in palazzina completamente ristrutturata ampio appartamento con 4 camere, due balconi e terrazzo, già ammobiliato, ideale per affitto studenti. Ace in corso. **Euro 265.000**



**RAVINA** in palazzina ben tenuta e di sole due unità abitative vendiamo appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucinino, due stanze, bagno finestrato, grande terrazza. Ace in fase di rilascio. Orto di proprietà. Ideale anche per investimento. **Euro 170.000**

**CENTRO STORICO:** porzione di casa su più livelli completamente ristrutturata per un totale di circa 200mq, curata, elegante e molto particolare. Ace in corso. **Euro 545.000**



**ATTICO CENTRO CITTÀ'** nuovo attico di ampia superficie con terrazzo, 4 camere, 3 bagni, 105 mq netti di zona giorno, garage doppio. Ace in corso. **Inf. in ufficio su appuntamento**



**ATTICO PRIMA COLLINA EST:** ampio tricamere mansardato di 160 mq con splendida vista ed in ottimo stato, vera occasione. Ace in corso. **Euro 398.000**

**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

prima collina est, posizione unica con panorama mozzafiato, grande villa con parco adatta a due o tre nuclei o a chi cerca grandi spazi con terrazzi, superfici vetrate, vista e sole. Ace in corso. Pezzo unico. **Prezzo interessante.**

**CRISTO RE PRENOTIAMO MINI DA 70MQ NUOVO**

in piccola palazzina proponiamo mini di nuova imminente ristrutturazione di 47 metri interni con scelta delle finiture



**TERRAZZO DI 200MQ!!!!!!** Piano alto, adiacente al centro storico proponiamo grande tricamere con doppi servizi, libero su tre lati, luminosissimo e con vista aperta dalla collina ai tetti del centro storico. Ace in corso. Informazioni in ufficio. **Euro 620.000**

**MARTIGNANO OCCASIONE**

in piccola e recente palazzina ampio tricamere con scelta delle finiture, doppi servizi, giardino e terrazzo, completo di garage. **Trattativa riservata.**



**MEANO:** In prossima realizzazione immobiliare di pregio nella zona di Meano, proponiamo appartamenti con 1/2/3 stanze. Garage e posti auto. Ace in corso. **Info in ufficio.**



**PRIMA COLLINA EST:** nuova casa indipendente con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi, tre camere, tre servizi, terrazza, giardino, stube, garage doppio, zona tranquilla e verdeggiante. Classe A.

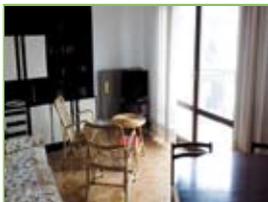
**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**

[www.gruppoprofessionistimmobiliari.it](http://www.gruppoprofessionistimmobiliari.it)



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**



**LEVICO.** Vendesi ampio miniappartamento ultimo piano composto da ingresso, soggiorno, cucinetta, stanza matrimoniale, bagno, terrazzino e balcone. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 95.000.**



**TRENTO - ZONA S. CHIARA.** Vendesi ampio miniappartamento composto da ingresso, soggiorno-cottura con terrazza a sud, bagno finestrato, grande stanza matrimoniale, ripostiglio e cantina. Posti auto condominiali. Cl. En. D **€ 142.000.**



**TRENTO CITTA'.** Vendesi ampio luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, bagno, ripostiglio/lavanderia finestrato, 2 balconi. Completo di cantina e posti auto condominiali in cortile privato. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 255000.**



**TRENTO SUD.** Vendesi ampio appartamento terzo ultimo piano in casa di sole 3 unità abitative. Ingresso, soggiorno, cucina, 2 grandi stanze, bagno e balcone. Soffitta e garage. Cl. En. in fase di rilascio **€ 230.000.**



**MARTIGNANO.** Vendesi in recente costruzione appartamento bicamere, soggiorno-cottura, doppi servizi e terrazzo panoramico sulla città. Completo di garage. Cl. En. C **€ 230.000.**



**LEVICO - ZONA PARCO.** Vendesi recente elegante miniappartamento con ampia zona giorno completamente ed elegantemente arredato con spazioso giardino privato. Completo di garage. **€ 135.000.** Cl. En. in fase di rilascio.



**VILLAZZANO.** Vendesi ampia soleggiata schiera di testa con giardino privato di circa 500 mq. Si articola su 3 livelli con ampia zona giorno, 3 bagni, 5 stanze da letto, taverna, cantina/lavanderia, garage e posti auto. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 390.000.**



**VEZZANO.** Vendesi elegante ampio miniappartamento arredato in zona centrale. Ingresso, soggiorno-cottura, bagno, stanza matrimoniale, spazioso soppalco. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 140.000.**



**CIVEZZANO.** Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **OC-CASIONE IMPERDIBILE!!!**



**PERGINE.** Vendesi vicino al centro stupendo appartamento di ampie dimensioni ristrutturato a nuovo. Soggiorno, cucina, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 199.000.**



LivingSmart-Trento è la l'iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità con un prezzo contenuto e una rendita sicura.

**Bilocale** a partire da **159.000 Euro + Iva**

**Ufficio** a partire da **149.000 Euro + Iva**

- **INVESTIMENTO** sicuro e sostenibile
- **QUALITÀ** certificazione CLASSE A
- **SERVIZI** con gestione affitti a 360°

**0473 622 196**

[www.LivingSmart-Trento.com](http://www.LivingSmart-Trento.com)



[www.pohl-immobilien.it](http://www.pohl-immobilien.it)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
 www.immobiliareoggi.it



€ 75.000

**BILOCALE**

**MATTARELLO** Nel centro storico di Mattarello proponiamo bilocale a piano terra con ingresso indipendente composto da zona giorno-cottura, disbrigo, bagno cieco e stanza. Termoautonomo e senza spese condominiali. Per info cell. 349 7197259



€ 145.000

**BILOCALE**

**TRENTO VIA BRESCIA** In contesto molto tranquillo proponiamo appartamento mansardato libero su 4 lati con ingresso indipendente e composto da soggiorno/angolo cottura, 2 bagni e stanza da letto. Termoautonomo e senza spese condominiali. Possibilità di parcheggio. Per info cell. 349 7197259



€ 195.000

**TRILOCALE**

**VICINANZE PONTE DEI CAVALLEGGERI** A quarto ed ultimo piano con vista libera vendiamo appartamento di 100 mq composto da ampio salone con balcone, cucina abitabile, 2 stanze, ripostiglio, bagno finestrato. Completo di locale soffitta uso deposito. Per info cell. 338 7668370



€ 238.000

**TRILOCALE**

**PERGINE VALSUGANA** In palazzina di recente costruzione, nel centro storico, proponiamo bellissimo appartamento ad ultimo piano mansardato con ascensore: ingresso, salone con caminetto e zona pranzo, cucina abitabile, disimpegno, due stanze, due bagni fin., ripostiglio, a piano terra cantina e possibilità di garage con basculante automatico. Per info cell. 349 7197259



€ 229.000

**TRILOCALE**

**TRENTO SUD** Ad ultimo piano vendiamo appartamento ristrutturato esposto a sud, molto luminoso e composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, terrazzino, 2 ampie stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato. Completo di cantina, posti auto condominiali. Per info cell. 338 7668370



€ 159.000

**GARDOLO** In zona servita, in condominio di recente costruzione vendiamo appartamento in ottimo stato, termoautonomo, composto da soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, balcone. Parcheggio condominiale. Per info cell. 338 7668370



€ 245.000

**QUADRILOCALE**

**MELTA DI GARDOLO** In piccola palazzina di poche unità vendiamo appartamento termoautonomo completamente ristrutturato a nuovo composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni e 2 balconi. Giardinetto, soffitta e posto auto di proprietà. Possibilità di garage doppio con cantina. Per info cell. 338 7668370



€ 265.000

**QUADRILOCALE**

**MATTARELLO** In piccola palazzina dotata di bellissimo giardino condominiale proponiamo appartamento di 130 mq in ottimo stato e composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio, 3 balconi. Possibilità di posto auto coperto e scoperto e di ampia cantina/stube. Per info cell. 338 7668370



€ 295.000

**SCHIERA**

**COGNOLA** In zona tranquilla vendiamo villetta a schiera con ampio parco condominiale e bellissima vista aperta sulla città: Soggiorno con terrazzino, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ampia stube/cantina, 2 posti auto coperti privati. Per info cell. 338 7668370



€ 349.000

**SCHIERA**

**VILLAZZANO** In zona tranquilla vendiamo casa a schiera di 180 mq, in ottimo stato, composta di grande soggiorno con giardino privato, cucina abitabile con terrazza, 3 stanze, 2 bagni, ampia mansarda con bagno, garage e locale lavanderia/caldaia. Per info cell. 338 7668370



€ 790.000

**PALAZZINA DI PREGIO**

**BOLGHERA** In complesso signorile e in zona molto tranquilla vendiamo ampio appartamento di 170 mq con finiture di altissimo livello: salone con terrazza, cucina, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni, cantina e possibilità di garage doppio. Per info cell. 338 7668370



€ 120.000

**NEGOZIO**

**TRENTO VIA GORIZIA** Fronte strada e con ampie vetrate vendiamo negozio molto luminoso composto da due ampi locali, ripostiglio e bagno finestrato. Disponibile da subito. Per info cell. 349 7197259



Tel. 0461.910723  
TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com  
info@arcobaleno.com



**TRENTO Muralta – Schiera di ampie dimensioni**



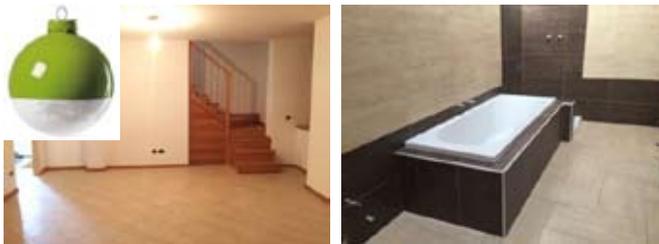
IN ESCLUSIVA: Contesto signorile, schiera di grandi dimensioni luminosissima con ampio zona living, cucina separata, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni, giardino, solarium, box, posto auto. APE rich. **RIF. G1103** Euro 398.000,00

**TRENTO Viale Bolognini - Appartamento 2 stanze e box**



IN ESCLUSIVA: Appartamento vista Fersina 2° piano anni 80 con ascensore, atrio, soggiorno con balcone, ripostiglio, 2 stanze, bagno finestrato, cantina, garage. Classe En. D - IPE 132,66 **RIF. B1091**. Euro 253.000,00

**TERLAGO - Porzione bifamiliare indipendente nuova**



Nuova porzione bifamiliare terra-cielo indipendente su 3 livelli con soggiorno, cottura, 3 stanze, 2 bagni, balcone, tetto travi a vista, lavanderia, garage doppio. Ottime finiture. Classe En. B. **RIF. G1015** Euro 380.000,00

**COGNOLA - Appartamento 2 stanze con giardino**



Appartamento di recente costruzione in elegante palazzina, circa 100 mq., con cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 stanze, giardino, box, cantina, ascensore privato interno. Classe En. B. **RIF. B1119** Euro 335.000,00 .

**TRENTO Cervara - 2 appartamenti collegabili con vista**



OTTIMO INVESTIMENTO: Appartamento 2 stanze con vista spettacolare al terzo piano + miniappartamento al quarto piano con possibilità di collegarli. Da ristrutturare. APE rich. **RIF. C1120** Solo Euro 220.000,00. VERO AFFARE!

**TRENTO – Intera casa singola con 3 grandi appartamenti**



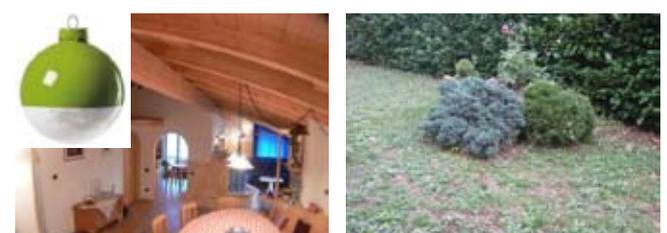
IN ESCLUSIVA: Intero edificio con 3 grandi appartamenti da 150 mq., piccola dependance, garage, cantine, piazzale e bel parco privato. Ideale per imprese o famiglie. **RIF. G564** Info in ufficio.

**TRENTO lungo Fersina – Appartamento 2 stanze**



Appartamento piano alto con ascensore, atrio, cucina con veranda, soggiorno con balcone, ripostiglio, 2 stanze grandi, bagno finestrato, cantina, posto auto privato. Classe En. C - IPE 116,60 **RIF. B1122**. Euro 250.000,00

**VEZZANO Frazione-Villa signorile con 2 appartamenti**



Splendida villa con 2 grandi appartamenti di 130 mq (uno finito e uno al grezzo) con ampio giardino, 3 garage, finiture di pregio. Ideale per 2 famiglie. Classe D - IPE 132,05. **RIF. G558** Info in ufficio.

Molte altre proposte in vendita e affitto su : [www.arcobaleno.com](http://www.arcobaleno.com)

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)

# immobiliare 2B

immobiliare 2B di Marzia Cont

Centro Storico | Via delle Orme, 28 | 38122 TRENTO  
348.7267568 | immobiliare2b@libero.it

Trento - Via Grazioli, luminoso ultimo piano: soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno fin., ripostiglio. Cantina e garage.



Gardolo, vende appartamento ultimo piano con soggiorno, cucina, 2 matrim, 2 bagni, 2 balconi, cantina, garage. €230.000



Trento, Bolghera, Via Nicolodi, appartamento ultimo piano, 3 stanze, cucina, soggiorno, 2 bagni, garage e cantina.



Lavis, appartamento mansardato in recente costruzione: soggiorno, cucina ab., bagno fin. 2 stanze, balcone. Garage e cantina. € 190.000

Trento, Via Grazioli, ultimo piano, grande appartamento con 4 stanze, doppio salone, cucina, balcone.



Baselga di Piné, vende porzione di casa indipendente, tutto piano rialzato e piano mansardato con giardino privato. € 250.000



## Immobil Trentino Servizi Immobiliari

Via Milano 104/1 - Trento - Tel. **0461/391673 - 348/8553401**  
www.immobilrentino.it

**...SOLO IMMOBILI DI PREGIO In esclusiva!!!!**



**PROSSIMA CONSEGNA**

**V486**

### ZONA CERNIDOR

Appartamento (92 mq comm) **Bicamere** con terrazzo abitabile a ovest. Casa Clima A+ Ottime rifiniture e materiali di pregio. € 310.000 Garage e cantina



**PREZZO OCCASIONE**

### V491 - VIALE VERONA

In **piccola palazzina** appartamento in perfetto stato Termoautonomo (112 mq) con TERRAZZO a ovest e due balconi a est; cantina, posto auto privato e garage (21 mq). Giardino condominiale. Ape in realizzo.



**TERRAZZO A SUD**

### V497 - ZONA BOLGHERA LUNGO FERSINA

Miniappartamento a piano intermedio con terrazzo a sud: ingresso, soggiorno con cucinotto, bagno fin., ripostiglio ampia matrimoniale e cantina. € 185.000 trattabili. Ape in rilascio.



**BEN TENUTA**

### V499 - PRIMISSIMA COLLINA EST

**Casa a schiera** di ampia metratura: zona giorno con balcone e giardino, zona notte con balconi, mansarda; a piano terra stube, cantina e garage. Ape in rilascio. € 350.000 trattabile



**OCCASIONE**

### V498 - ZONA BOLGHERA

Appartamento vicinanza Ospedale **recentemente ristrutturato** (100 mq utili) ingresso soggiorno con balcone a ovest, cucina abitabile, due ampie matrimoniali, due bagni, ripostiglio e soffitta. Richiesti € 285.000 trattabili

**COME NUOVO**  
**ROMAGNANO**

Appartamento In Piccola Palazzina Bicamere Con Cucina Abitabile, Due Bagni, Cantina.

Euro 260.000 (disponibile GARAGE)



**LOCAZIONI**

### V501 - ZONA BOLGHERA

**ULTIMO PIANO** mansardato come nuovo arredato con ascensore: soggiorno/cottura con balcone a ovest, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato e cantina. Posti auto condominiali. Riscald. Autonomo. € 750 mese Ape in realizzo

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
 vende VILLA SINGOLA Euro 750.000,00 disposta su 2 piani, completamente indipendente per un totale di mq 230 con ampio terreno di 800 mq. Classe energetica A+ Struttura antisismica



**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**  
 IN PICCOLA PALAZZINA DI SOLI 4 APPARTAMENTI VENDESI soluzioni di varie dimensioni con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri... Classe energetica A+ Struttura antisismica. A partire da Euro 175.000,00



**VIA NICOLO' D'ARCO**  
 ZONA BOLGHERA, in recente palazzina vendesi ATTICO di mq 200 composto da ampio salone (con uscita sul terrazzo), cucina abitabile, 4/5 stanze, doppi servizi finestrati Euro 650.000,00 + garage doppio



**SOLTERI**  
 vendesi Miniappartamento con ottime finiture completo di cantina in stabile di nuova costruzione. € 130.000,00



**NORGE - MONTE BONDONE**  
 vendesi splendida villetta con giardino - terreno di mq 4.000 composta da ampio soggiorno realizzato in stile altoatesino con ampia terrazza, cucina, 3 stanze - mansarda doppi servizi stube cantina locale caldaia



**PINE'**  
 in recente palazzina vendesi appartamento arredato a piano terra con ampio giardino di mq 70 circa composto da soggiorno, con angolo cottura e caminetto camera matrimoniale servizio posti auto. Euro 120.000,00



**APPARTAMENTO 2 STANZE**

**A Susà di Pergine**

vendiamo **ULTIMO APPARTAMENTO** composto da zona giorno, disbrigo, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, poggiolo e giardino privato. Compresa soffitta, garage e posto auto di proprietà! Classe energetica in fase di rilascio.

Disponibilità immediata, possibilità di scelta delle finiture. Da vedere!!!

**POSSIBILITÀ DI ACQUISTARE SINGOLI GARAGE**



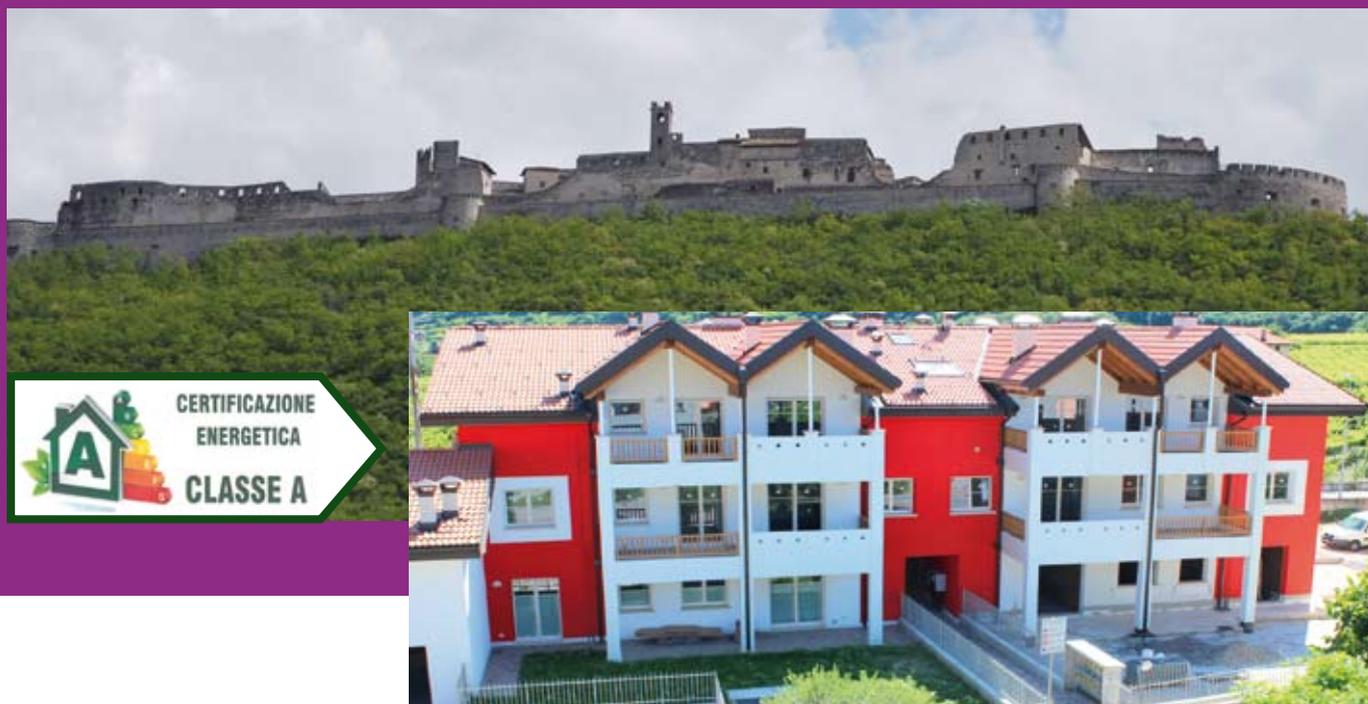
**AFFITTIAMO APPARTAMENTI in zona Cognola**

**BURLON COSTRUZIONI**  
**tel. 0461 236046**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

## CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI**

## VIGNOLA - MASO ECCHER



**NEL COMUNE DI VIGNOLA/FALESINA** a soli 10 minuti da Pergine Valsugana, in posizione panoramica e soleggiata, con vista spettacolare sul Lago di Caldonazzo, Pergine Valsugana e vallata, proponiamo una nuova villetta a schiera con possibilità di personalizzare la scelta nei materiali di finitura. L'abitazione è completamente indipendente ed è composta da zona giorno a piano terra con affaccio sul giardino panoramico "a valle", al primo piano zona notte dove sono state ricavate 3 stanze da letto, il secondo bagno e terrazzo di circa mq. 35. La villetta a schiera viene proposta in vendita completamente finita e comprensiva di n. 2 posti auto di proprietà al **prezzo totale di €uro 240.000 oltre a IVA**. Classe energetica B con prestazione 59,00 kWh/mq anno.

**EDIL**  
**casas**  
COSTRUZIONI S.R.L.



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

# Denali srl

*Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo*  
**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**



**Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento**

**VENDESI:**

**APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**



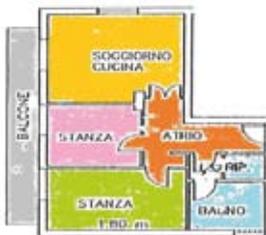
**CI SIAMO  
 TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

[info@agenziaimmobiliarevalentini.it](mailto:info@agenziaimmobiliarevalentini.it)

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
 per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento, ultimo piano mansardato, composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio, bagno finestrato, ampio balcone, cantina e ampio garage. € 220.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi porzione di casa di ampia metratura in ottime condizioni, composta da luminosa zona giorno, doppi servizi, 4 stanze da letto, stanza guardaroba e cantina. Zona centrale. € 330.000



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento recentemente ristrutturato composto da ingresso, cucina-soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, balconi, garage e posto auto esterno. € 250.000.



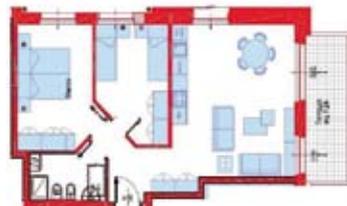
**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi in zona centrale e comoda porzione di casa terracielo composta da due unità abitative, cantine, garage, soffitta e ampio garage, oltre ad un andito esterno. € 160.000.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso bilocale composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, balcone, ampia stanza da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Termoautonomo e già arredato. Possibilità di realizzare la seconda stanza da letto. Prezzo interessante, informazioni in ufficio.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE** vendesi nuovo appartamento, ultimo piano, luminoso, composto da ingresso, soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno finestrato, balcone e garage. Possibilità di scelta delle finiture. € 225.000.



**MEZZOCORONA** vendesi in nuova realizzazione schiera di testa di ampie metrature, dotata di ampio interrato, zona giorno a piano terra con accesso sul giardino, zona notte al primo piano e secondo piano con ampia terrazza. Dotata di ogni comfort, classe energetica A+.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# LAMBIASE immobiliare



## LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com

**IN ESCLUSIVA!**



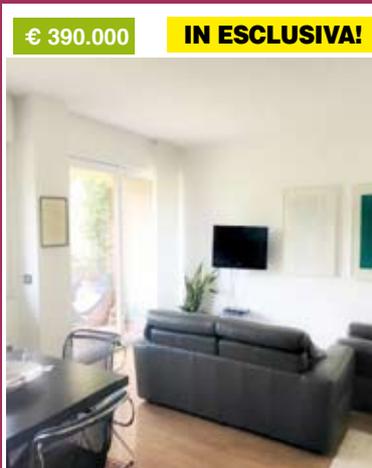
Richiesta € 350.000

**VILLAZZANO**

in recente palazzina vendo ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli (primo e ultimo piano): ingresso indipendente, soggiorno con comodo affaccio alla terrazza a ovest, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato; su altro livello ci sono le tre camere grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, altri due balconi a servizio delle camere. Ottimamente rifinito, termoautonomo con poche spese condominiali. Completo di due garages. APE in rilascio.

€ 390.000

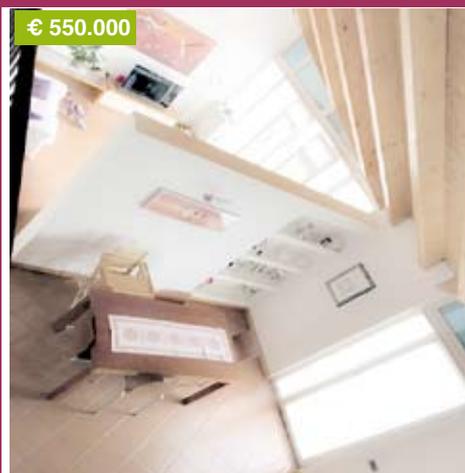
**IN ESCLUSIVA!**



**COGNOLA**

in zona ben servita vendo ampia porzione di casa a schiera: la casa si sviluppa su tre piani fuori terra e uno a piano seminterrato. A piano terra: atrio d'ingresso, cucina abitabile, ampio salone con affaccio su terrazzino, un bagno; a piano primo tre comode stanze luminose di cui due servite da poggio, bagno finestrato; a piano sottotetto soffitta adibita a studio ben rifinita, ampio ripostiglio e terrazzo a vasca. A piano seminterrato due cantine grandi, locale caldaia e garage doppio. Termoautonomo, ben rifinito, grande parco condominiale! **Ottimo prezzo. Da vedere!**

€ 550.000



**MARTIGNANO**

in bifamiliare con posizione dominante sulla città vendo appartamento a primo e ultimo piano di grandi dimensioni. Ingresso indipendente con vano scala di proprietà, cucina abitabile con ampia zona pranzo, soggiorno con affaccio su terrazzo panoramico, ripostiglio-lavanderia, tre camere grandi di cui una con cabina armadio, doppi servizi finestrati, due poggio, soppalco uso studio con locale caldaia. Giardino di proprietà, due posti auto. Termoautonomo, riscaldamento a pavimento.

€ 420.000

**VILLAZZANO**

in elegante palazzina e con poche unità abitative vendo appartamento ultimo piano unico nel suo genere! Ampia zona giorno con affaccio su terrazzo, tre camere da letto, doppi servizi. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, ottima esposizione. Completano l'immobile un ampio garage. Ulteriori informazioni in agenzia. **Occasione da non perdere!**

€ 140.000



**TRENTO VIA SAN PIO X**

vendo miniappartamento recentemente ristrutturato: ingresso, cucina-soggiorno, poggio, stanza matrimoniale, bagno. Completo di cantina e soffitta. Parcheggio condominiale, termoautonomo poche spese condominiali. Ape in rilascio.

**TRENTO VIA MATTEOTTI**  
VENDO

miniappartamento a quarto piano. Ingresso, cucinino, soggiorno, bagno ristrutturato nuovo, stanza matrimoniale. Completo di cantina.

Richiesta € 325.000



**TRENTO**

vicino ospedale S. Chiara, in piccola palazzina recentemente ristrutturata, vendo a secondo piano grande appartamento luminoso e termoautonomo: ingresso, soggiorno con ampio poggio, angolo cottura con accesso a ampia zona pranzo anch'essa servita da poggio, disimpegno, bagno finestrato, tre camere doppie. Completano l'immobile un garage e tre posti auto di proprietà. Lavori di sistemazione. Poche spese condominiali. A.P.E. in rilascio.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

**visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)**

# I VANTAGGI DELLA TERZIETÀ DEL MEDIATORE



Un principio espresso dalla Corte di Cassazione (sent. 12390/2011): "Affinché sorga il diritto del mediatore alla provvigione è necessario che l'attività di mediazione sia da questi svolta in modo palese e cioè rendendo note ai soggetti intermediati la propria qualità e la propria terzietà". Come si vede, la posizione di terzietà del mediatore, rispetto alle parti che il medesimo mette in contatto per la conclusione dell'affare, costituisce uno dei requisiti fondamentali perché egli possa considerare le stesse sue clienti e conseguentemente reclamare nei loro confronti, in caso di positiva conclusione della trattativa avviata tra le stesse, il pagamento di una provvigione.

Le parti possono trarre vantaggio dall'essere messe in contatto ed agevolate nella conduzione delle trattative da un soggetto terzo, il mediatore, che conosce la situazione concreta di domanda ed offerta, possiede elementi di esperienza che gli permettono di correttamente valutare la situazione di mercato generale e le condizioni specifiche del bene oggetto della trattativa. Oltre a ciò, il mediatore può adoperarsi per rimuovere gli ostacoli che possono opporsi alla positiva e soddisfacente conclusione del contratto, aiutando entrambe le parti non solo a trovare

l'accordo economico, ma anche a concordare tempi, modalità e strumenti di pagamento e di esecuzione del contratto consoni sia ai loro reciproci interessi che alle loro reali disponibilità.

Il mediatore si pone tra le parti in qualità di terzo unicamente interessato alla positiva conclusione dell'affare (senza la quale non solo egli rischierebbe di nulla guadagnare dall'attività per la quale si sta prodigando, ma anzi di peggiorare a proprio discredito alla sua immagine commerciale); in tale veste egli può fornire un utile contributo finalizzato a scongiurare o quantomeno minimizzare sia per parte venditrice che per parte acquirente i rischi legati alla sicurezza dell'affare, in primo luogo con la corretta informativa cui è tenuto, fornendo loro assistenza tanto nella delicata e focale fase di conclusione del contratto preliminare quanto, usualmente, anche nella fase di esecuzione che porta le parti alla stipulazione dell'atto di compravendita. La soddisfazione del cliente costituisce del resto un obiettivo imprescindibile di qualsivoglia attività che si intenda positivamente sviluppare.

Il mediatore non deve essere legato ad alcuna delle parti che egli mette in contatto da rapporti di collaborazione, dipendenza o rappresentanza; per quanto riguarda le modalità con cui egli si pone di fronte alle parti contraenti, un'interessante decisione di merito (App. Firenze Sez. II, 08/01/2015): "Il rapporto di mediazione, a prescindere dall'unilateralità o bila-

teralità dell'incarico, si sostanzia nell'interposizione neutrale ed imparziale di un soggetto, il mediatore, tra due persone al fine di agevolare la conclusione di un determinato affare, poi avvenuto per effetto di tale intermediazione. Tale rapporto sorge sia nel caso in cui uno o entrambi gli interessati conferiscano preventivamente l'incarico al mediatore, sia nel caso in cui uno o entrambi accettino comunque l'attività dallo stesso prestata, potendo configurarsi una mediazione valida solo nei confronti di una delle parti intermedie ove risulti mancante, nei confronti dell'altra parte, la volontà, anche implicita, di avvalersi della prestazione del mediatore".

Il mediatore deve necessariamente focalizzare la sua attenzione unicamente sulle parti contraenti, in quanto non può essere minimamente legato a terzi soggetti che potrebbero potenzialmente essere portatori di interessi confliggenti con quelli delle parti e distoglierlo dalla sua posizione: la legge infatti, rafforzata sul punto dalla riforma del 2001 (L. 57/01), dichiara l'attività di mediazione incompatibile con l'attività svolta in qualità di dipendente di qualsiasi soggetto diverso da un'impresa di mediazione e con l'esercizio di attività imprenditoriali e professionali diverse dalla mediazione.

avv. Giuseppe Baravaglio  
Legale F.I.M.A.A. Italia

## LE GARANZIE DI UNA BUONA MEDIAZIONE IMMOBILIARE

### Un settore importante

L'esperienza della contrattazione sugli immobili interessa molte imprese e molte famiglie che necessitano di poter contare sul buon esito di un acquisto o di una locazione, confacenti alle proprie esigenze e realizzati in base a una valutazione equa.

### Professione mediatore

L'operatore che contribuisce al buon funzionamento di questo mercato è l'agente immobiliare, un mediatore professionale che, ai sensi del Codice civile (art. 1754), ha il compito di mettere in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza.

### Regole da rispettare

L'attività degli agenti immobiliari è regolata da precise disposizioni di legge e da principi deontologici consolidati, il cui rispetto garantisce lo svolgimento trasparente di compravendite e locazioni immobiliari corrette e di reciproca soddisfazione per le parti.

### L'agente immobiliare

In provincia di Trento operano numerosi agenti immobiliari (sia società, sia imprese individuali) regolarmente autorizzati allo svolgimento della professione.

I requisiti morali e professionali in loro possesso sono attestati mediante l'iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio, che ne verifica periodicamente la sussistenza.

L'agente immobiliare può operare soltanto dopo aver attivato idonea copertura assicurativa posta a garanzia dei propri rischi professionali e a tutela dei clienti.

## Come riconoscere IL MEDIATORE PROFESSIONALE

Coloro che intendono avvalersi di un'assistenza qualificata e professionale devono:

**accertarsi**, prima di affidare un incarico di mediazione immobiliare, che la persona con cui si sta trattando sia abilitata e iscritta al Registro delle imprese dalla Camera di Commercio nella cui circoscrizione svolge la propria attività.

Tale verifica può avvenire:

- **chiedendo** l'esibizione della tessera personale di riconoscimento rilasciata dalla Camera di Commercio;
- **controllando** che il proprio interlocutore sia iscritto al Registro delle Imprese, al fine di verificare la regolarità dell'esercizio dell'attività;
- **visionando**, presso ogni agenzia, le informazioni relative ai compiti e alle attività svolte da ogni soggetto ivi operante.

**verificare** che i moduli e i formulari utilizzati dall'agenzia, nei quali sono indicate le condizioni generali di contratto, siano conformi a quelli depositati presso la Camera di Commercio di competenza.

I moduli devono obbligatoriamente riportare il numero di iscrizione al REA (Repertorio economico amministrativo) e il codice fiscale dell'agente con cui si sta trattando o, in caso di società, del legale rappresentante o del preposto.

**Al fini di una maggiore trasparenza nelle contrattazioni è consigliabile concordare preventivamente l'entità delle provvigioni.**

## LE SANZIONI

### ► Mediatore abusivo

Il mediatore abusivo non ha diritto alla provvigione e qualora l'abbia indebitamente percepita è tenuto a restituirla alle parti. È passibile di una sanzione amministrativa da 7.500 a 15.000 euro e, in alcuni casi, è prevista anche la denuncia all'Autorità giudiziaria in sede penale.

Sono previsti provvedimenti disciplinari, quali la sospensione dell'attività, la cancellazione dal Registro delle imprese e l'inibizione perpetua dell'attività, anche per il mediatore che eserciti l'attività in modo scorretto.

### ► Attività di vigilanza

La Camera di Commercio di Trento, assieme alle altre Autorità di controllo, svolge attività di vigilanza sull'operato degli agenti d'affari in mediazione e di contrasto all'esercizio dell'attività abusiva.

Chiunque può rivolgersi alla Camera di Commercio di Trento per segnalare:

- gli agenti che abbiano commesso irregolarità nell'esercizio dell'attività e/o prodotto turbativa del mercato;
- coloro che esercitano abusivamente, anche se in modo occasionale, la professione di mediatore.

### ► Assistenza e informazioni

Per assistenza e informazioni è possibile rivolgersi agli uffici della Camera di Commercio di Trento e alle Associazioni di categoria degli agenti immobiliari della provincia di Trento.



# GUIDA CASA 2018

## PROPOSTE RESIDENZIALI



**VIA SUFFRAGIO:** In palazzo storico di pregio a terzo e ultimo piano splendido attico di 180 mq con ampio soggiorno (40mq), cucina separata, **3 STANZE**, doppi servizi, disbrigo, ripostiglio e soffitta di 20 mq. Termoautonomo. Classe En. E - I.P.E. 206,53 kWh/m2 anno.

RIF. 1030 € 480.000



**CRISTO RE:** Mansarda termoautonoma di 142 mq, composta da ampio soggiorno affacciato su terrazzo esposto a sud, cucina con zona pranzo, **3 MATRIMONIALI**, 2 bagni f. Garage, posto auto e cantina. Esposta a Sud-Est-Nord. Cappotto termico. Classe En. D - I.P.E. 149,10 kWh/m2 anno

RIF. 2279 € 358.000



**PIAZZA CANTORE:** Appartamento al 6° e ultimo piano di grande metratura (220 mq) composto da soggiorno, cucina, **5 STANZE**, doppi servizi finestrate, ripostiglio, tre poggiosi e soffitta. Possibilità di acquisto ampio garage a parte. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2279 € 420.000



**C.SO BUONARROTI:** Appartamento ristrutturato nel 2012 posto al 2° piano composto da ingresso, soggiorno con poggioso, cucina separata, **2 STANZE** e bagno finestrate. Cantina di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2270 € 283.000



**LUNGO FERSINA:** A piano alto, appartamento con ingresso, **2 STANZE MATRIMONIALI**, cucina abitabile con terrazzino, soggiorno, ripostiglio, bagno f. ristrutturato. Spazio coperto uso deposito/ parcheggio. Qualche lavoro di sistemazione. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2266 € 245.000



**TRENTO CENTRO:** Miniappartamento spazioso con travi a vista, ristrutturato e arredato. Ingresso, soggiorno/cottura, disbrigo, ripostiglio, **STANZA MATRIMONIALE**, bagno. Cantina. Termoautonomo. Locato fino a marzo 2018 a € 600. Classe En. C - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2186 € 220.000



**VIA FALZOLGHER:** In condominio di poche unità, al **2° E ULTIMO PIANO** appartamento su due livelli composto da soggiorno, cucina, **4 STANZE**, due bagni, ripostiglio, due terrazzi, un poggioso, garage con cantina. Esposizione Sud-Est-Ovest. Classe en. E - I.P.E. 153,60 kWh/m2 anno

RIF. 2282 € 380.000



**VIA FALZOLGHER: ATTICO** di 170 mq libero su tre lati con soggiorno, cucina, **3 STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi finestrate, ripostiglio e terrazza sui tre lati. Cantina e garage. Posti auto cond. Possibilità acquisto 2° garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2275 € 570.000



**ULTIMO APPARTAMENTO!**

**VILLAZZANO:** In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio, posto auto e cantina compresi nel prezzo. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084 € 530.000



**MARTIGNANO:** In condominio con grandi aree verdi, vendesi appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, box auto e cantina doppia. Terzo piano senza ascensore. Classe En. D - I.P.E. 94,39 kWh/m2 anno.

RIF. 2292 € 297.000



**MATTARELLO:** Appartamento a piano rialzato, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **DUE STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno (senza accesso diretto dall'appartamento) uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Cl. En. G - I.P.E. 286,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2265 € 168.000



**PERGINE:** Appartamento di 195 mq com. libero su tre lati, Est-Sud-Ovest, con spaziosa entrata, salotto, cucina abitabile, studio, ripostiglio e bagno di servizio, **3 STANZE**, una delle quali con accesso alla terrazza e doppi servizi. Cantina e box auto doppio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2289 € 350.000

## PROPOSTE COMMERCIALI

**TRENTO ZONA CRISTORE:** Vendiamo o affittiamo **UFFICIO** vetrinato piano terra di 120 mq con 2 ingressi, 4 locali, reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2193 € 190.000 / 950

**CENTRO STORICO: NEGOZIO** sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2089 € 2.300

**INIZIO VIA BRENNERO:** Al complesso "Le Fornaci", affittasi **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento, ascensore e 4 posti auto.

RIF. 916 € 2.700

**VIA GRAZIOLI:** Al primo piano **AMPIO UFFICIO** di 280 mq con 2 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2166 € 2.500

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe En. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

**VIA SUFFRAGIO: NEGOZIO** di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2225 € 1.950

**ROMAGNANO: CAPANNONE** 890 mq con spogliatoio, bagno, spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso m 4,80H x 4,50L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269 € 2.700

**VIA GRAZIOLI:** Terzo e ultimo piano **UFFICIO** mansardato ristrutturato con ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno f. Aria condizionata. Possibilità posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2164 € 1.250

**VILOLO DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in 2 unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2091 € 310.000

**MATTARELLO:** Affittiamo **CAPANNONE** con uffici di 3.000 mq, altezza 6 m, anche frazionabile, con piazzale esterno di 1.500 mq. Libero da ottobre. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2236 € 4,5/mq/mese

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2254 € 2.500

**RONCAFORT: UFFICIO IN ZONA ARTIGIANALE** di 525 mq, frazionabile in più unità, al 1° piano con ascensore/montacarichi. 5 posti auto di proprietà. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2286 € 575.000